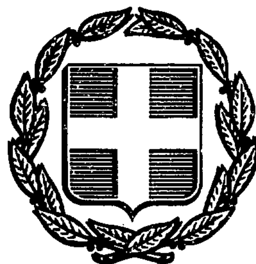


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 923

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 9335/197 (ΠΟΛ. 354)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. Κ.1919/18/12.3.1986 (ΠΟΛ. 99) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης μεταβιβαζομένων ακινήτων εντός σχεδίου των περιοχών της τέως Διοίκησης Πρωτευούσας, των κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης — Βάρκιζας και του δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.) εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Την απόφασή μας Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β').

5. Την υπ' αριθ. Α.6424/73/6.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του ν. 1249/1982 Επιτροπή για το νομό Αττικής.

6. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 17 Νοεμβρίου 1986 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Α. Αντικαθιστούμε διατάξεις της απόφασης Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β'), ως ακολούθως:

1. Το άρθρο 2:

«Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης — Βάρκιζας και του δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε κατά δήμους και κοινότητες:

α) Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) για όλες τις ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (χάρτες) που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, όταν τα ακίνητα υπάγονται στο σύστημα δόμησης:

— «Συνεχές» Κ = 0.40, όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3.
Κ = 0.50, όταν ο ΣΕ είναι από 3 μέχρι και 5.
Κ = 0.60, όταν ο ΣΕ είναι από 5 μέχρι και 7.
Κ = 0.70, όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7.

— «Πανταχόθεν ελεύθερο» Κ = 0.20 όσος και αν είναι ο ΣΕ.

— Σε δύο συστήματα δόμησης συγχρόνως, τότε ο Κ ορίζεται ίσος με το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ) : 2.

β) Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις πιο πάνω πινακίδες (χάρτες), με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

γ) Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), Συντελεστές Οικοπέδων, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά δήμους, κοινότητες και ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου στις πιο πάνω πινακίδες, κατά τον ακόλουθο πίνακα:

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
K = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
T.Z. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I	5,40	II	4,80	III	4,20	IV	3,60	IVα	3,30	V	3,00
VI	2,60	VIα	2,30	VIII	2,10	XII	1,40	XVI	0,70	XIX	0,30

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην A1 Ζώνη: 0,60	Στην Z1 Ζώνη: 0,60	Στη Λ1 Ζώνη: 0,60
Στη B1 Ζώνη: 0,60	Στην H1 Ζώνη: 0,60	Στη M1 Ζώνη: 0,60
Στη Γ1 Ζώνη: 0,60	Στη Θ1 Ζώνη: 0,60	Στη N1 Ζώνη: 0,55
Στη Δ1 Ζώνη: 0,60	Στην I1 Ζώνη: 0,60	Στη Ξ1 Ζώνη: 0,60
Στην E1 Ζώνη: 0,60	Στη K1 Ζώνη: 0,65	Στην O1 Ζώνη: 0,60
Στη ΣΤ1 Ζώνη: 0,60		

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην A1 Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ** (από Όθωνος μέχρι Δ. Αρεοπαγίτου) — 90.000 Δρχ.

Στη B1 Ζώνη
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ** (από Προπυλαίων μέχρι Μητσαίων) — 90.000 Δρχ.

Στη Γ1 Ζώνη:
ΧΡ. ΛΑΔΑ – ΕΔ. ΛΩ – ΣΙΝΑ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ – ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ – ΝΙΚΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΒΟΥΛΗΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΚΑΡΥΤΣΗ – ΧΡ. ΛΑΔΑ. — 80.000 Δρχ.

Στη Δ1 Ζώνη:
ΣΙΝΑ – ΟΙΤΗΣ – ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ – ΛΑΧΗΤΟΣ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΒΕΝΤΗΡΗ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΣΙΝΑ. — 75.000 Δρχ.

Στην E1 Ζώνη:
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΣΙΝΑ – ΕΔ. ΛΩ – ΧΡ. ΛΑΔΑ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – ΣΤΑΔΙΟΥ – Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΡΟΥ – 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) – ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ. — 70.000 Δρχ.

Στη ΣΤ1 Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στους δρόμους, **ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ – ΜΟΥΣΩΝ – ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ – ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ** (μέχρι Βουτιέ) — 55.000 Δρχ.

Στη Z1 Ζώνη:
Λ.Β.ΣΟΦΙΑΣ – ΛΟΥΡΟΥ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΕΝΤΗΡΗ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ. — 60.000 Δρχ.

Στην H1 Ζώνη:
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΚΑΡΥΤΣΗ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΒΟΥΛΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΝΙΚΗΣ – ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ – ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ – Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – ΕΡΜΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ. — 55.000 Δρχ.

Στη Θ1 Ζώνη:
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ – ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) – ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ. — 55.000 Δρχ.

Στην I1 Ζώνη:
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΝΥΜΦΑΙΟΥ – ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ – ΑΛΚΜΑΝΟΣ – ΣΕΜΕΛΗΣ – ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ – ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι. – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΠΙΓΛΙΣΤΑΣ – ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ – Λ. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ. — 55.000 Δρχ.

Στη K1 Ζώνη:
ΕΡΜΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΥΡΩΝΟΣ – Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ – ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ – ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΩΡΙΑΣ – ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΘΗΣΕΙΟΥ – ΕΡΜΟΥ — 48.000 Δρχ.

Στη Λ1 Ζώνη:
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΜΠΟΥΣΓΟΥ – ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ – Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΡΑΤΖΗ – ΚΑΒΑΣΙΛΑ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ – ΟΙΤΗΣ – ΣΙΝΑ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ — 50.000 Δρχ.

Στη M1 Ζώνη:
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) – ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ – ΜΑΡΝΗ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ. — 42.000 Δρχ.

Στη N1 Ζώνη:
ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ – ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ – ΤΡΙΒΟΛΗ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π.) – ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ – ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΒΟΥΤΙΕ – ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ – ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ – ΜΟΥΣΩΝ – ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ – Ρ. ΓΚΑΛΛΗ – Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ. — 50.000 Δρχ.

Στη Ξ1 Ζώνη:
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΕΡΜΟΥ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ – ΩΓΥΓΟΥ – ΣΑΡΡΗ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΚΡΙΕΖΗ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ — 40.000 Δρχ.

Στην O1 Ζώνη:
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΜΑΡΝΗ – ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ. — 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην A1 Ζώνη: 55%	Στην Z1 Ζώνη: 40%	Στη Λ1 Ζώνη: 38%
Στη B1 Ζώνη: 50%	Στην H1 Ζώνη: 45%	Στη M1 Ζώνη: 40%
Στη Γ1 Ζώνη: 55%	Στη Θ1 Ζώνη: 42%	Στη N1 Ζώνη: 40%
Στη Δ1 Ζώνη: 49%	Στην I1 Ζώνη: 42%	Στη Ξ1 Ζώνη: 33%
Στην E1 Ζώνη: 50%	Στη K1 Ζώνη: 40%	Στην O1 Ζώνη: 28%
Στη ΣΤ1 Ζώνη: 38%		

3. Συντελεστές εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην A1 Ζώνη:		
	ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων)	5,0
	ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Δ. Αρεοπαγίτου)	3,4
Στη B1 Ζώνη:		
	ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητσαίων)	1,2
Στη Γ1 Ζώνη:		
	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου)	3,8
	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα)	3,8
	ΑΜΕΡΙΚΗΣ	6,0
	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	6.0
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄	8,6
	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	6.0
	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3.7
	ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Απόλλωνος)	4,8
	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,0
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Εδουάρδου Λω)	6,1
	ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Συντάγματος μέχρι Βουλής)	6,9
	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ	3,2
	ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σταδίου μέχρι Βουλής)	5,3
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταδίου μέχρι Καρύτση)	4,5
	ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ	3,8
	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,0
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Βουλής)	5,3
	ΝΙΚΗΣ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Απόλλωνος)	4,8
	ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου)	4,8
	ΟΘΩΝΟΣ	8,6
	ΟΜΗΡΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	3,4
	ΟΜΗΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,0
	ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,0
	ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Φιλελλήνων)	8,6
	ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα)	3,0
	ΣΤΑΔΙΟΥ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Εδουάρδου Λω)	6,1
	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου)	5,3
	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ναυάρχου Νικοδήμου μέχρι Λ. Αμαλίας)	5,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,9
Στη Δ1 Ζώνη:		
	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου)	3,8
	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Κολωνακίου μέχρι Δημοκρίτου)	2,2
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λούρου μέχρι Λάχητος)	1,9
	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	3,9
	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Ε. Ρογκάκου)	2,0
	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ)	2,8
	ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ	2.2
	ΚΑΝΑΡΗ	4,5
	ΚΑΨΑΛΗ	2,5
	ΚΟΥΜΠΑΡΗ	3,4
	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	2,2
	ΜΕΡΛΙΝ	2,2
	ΟΜΗΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	3,1
	Π. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλ. Κολωνακίου μέχρι Λουκιανού)	6,7
	Π. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου)	3,6
	ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Αναγνωστοπούλου)	2,2
	ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Κουμπάρη), (από Π. Ιωακείμ μέχρι Καψάλη), (από Κανάρη μέχρι Αναγνωστοπούλου)	7,3
	ΣΕΚΕΡΗ	2,2
	ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα)	3.0
	ΣΟΛΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Πινδάρου)	3.1
	ΣΚΟΥΦΑ (από Πλ. Κολωνακίου μέχρι Δημοκρίτου)	4,6
	ΣΚΟΥΦΑ (από Δημοκρίτου μέχρι Σίνα)	3,1
	ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πλ. Κολωνακίου μέχρι Δημοκρίτου)	4,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8

Στην **Ε1** Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	7,3
ΑΘΗΝΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Πλ. Ομονοίας)	7,3
ΑΙΟΛΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	6,2
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Σίνα μέχρι Πλ. Κάνιγγος)	5,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	2,6
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	6,2
ΓΑΜΒΕΤΑ	3,9
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ	2,7
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	6,2
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	7,3
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σατωβριάνδου)	8,4
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	8,4
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Βερανζέρου μέχρι Καποδιστρίου)	6,1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σίνα)	8,4
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	2,4
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	6,2
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	4,5
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	7,3
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	5,1
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Γλάδστωνος μέχρι Χαλκοκονδύλη)	6,2
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Καποδιστρίου)	4,5
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπόταση)	2,5
ΚΟΡΑΗ	7,3
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜ. (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	6,2
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,1
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	2,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	7,3
ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Π. Π. Γερμανού)	4,5
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ	8,9
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	2,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σίνα μέχρι Ζωοδ. Πηγής)	3,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωοδ. Πηγής μέχρι Πατούσα)	2,5
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εδουάρδου Λω μέχρι Δραγατσανίου)	7,5
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Γ. Σταύρου)	8,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Π. Ομόνοιας)	8,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Σατωβριάνδου)	3,2
3ης **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	7,1
ΦΕΙΔΙΟΥ	3,9
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Τζώρτζ)	6,2
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	7,1
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,9

Στη **ΣΤ1** Ζώνη:

ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ (από Δανίας μέχρι Βουτιέ)	1,4
ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ	1,4
ΜΟΥΣΩΝ	1.4
ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	1,4

Στη **Ζ1** Ζώνη:

ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Ηριδανού μέχρι Μιχαλακοπούλου)	1,8
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Βεντήρη μέχρι Λούρου)	2,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Μιχαλακοπούλου)	1,9
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην **Η1** Ζώνη:

ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ	7,9
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Λυσικράτους)	3,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Λυκούργου)	6,5
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού)	4,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Χρυσοσπηλιωτίσσης)	6,6
ΑΙΟΛΟΥ (από Χρυσοσπηλιωτίσσης μέχρι Γ. Σταύρου)	7,9
ΑΙΟΛΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Λυκούργου)	6,2
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	6,2
ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Απόλλωνος)	4,8
ΒΥΣΣΗΣ	5,3
Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΟΥ (από Λ. Αμαλίας μέχρι Μακρυγιάννη)	5,9
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	7,3
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Καπνικαρέας)	9,2
ΕΡΜΟΥ (από Καπνικαρέας μέχρι Αιόλου)	6,9
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	6,3
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	7,9
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Αθηνάς)	6,6
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ	5,7
ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Λέκκα)	8.2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Καρύτση)	4,5
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Καρύτση μέχρι Αιόλου)	6.9
ΛΕΚΚΑ	6,9
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Δ. Αρεοπαγίτου μέχρι Αθ. Διάκου)	4,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Αιόλου)	6,9
ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυαρ. Νικοδήμου)	4,8
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ	5,3
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αριστείδου μέχρι Αθηνάς).	6,6
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Γ. Σταύρου)	8,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δ. Αρεοπαγίτου μέχρι Αθ. Διάκου)	5,7
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ναυάρχ. Νικοδήμου μέχρι Λ. Αμαλίας)	5,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,1

Στη **Θ1** Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπουμπουλίνας)	3,0
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Καποδιστρίου μέχρι Κοδριγκτώνος)	5.7
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπόταση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,5
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Μαυρομματαίων μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	3,4
ΜΠΟΤΑΣΗ	1,9
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	1,9
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μπόταση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,4
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ (από Μπόταση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,9

Στην **Ι1** Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Λ. Β. Αλεξάνδρου μέχρι Ιοφώντος)	3,8
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιοφώντος μέχρι Ριζάρη)	2,2
Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Αντήνορος)	3,0
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Μανωλιάσας μέχρι Μπιγλίστας)	2.8
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Β. Αλεξάνδρου μέχρι Διοχάρους)	1,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διοχάρους μέχρι Λούρου)	2,0
ΝΑΪΑΔΩΝ	2,2
ΝΗΡΗΪΔΩΝ	2,2
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Λαοδικείας)	2,1
ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αντήνορος μέχρι Μιχαλακοπούλου)	2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην **Κ1** Ζώνη:

ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Σταθμό ΗΣΑΠ Θησείου μέχρι Θησείου)	3,5
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Θησείου μέχρι Άρεως)	3,5
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Λυσικράτους)	3,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού)	4,2
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	6,3
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αγ. Φιλίππου)	5,4
ΕΡΜΟΥ (από Αγ. Φιλίππου μέχρι Θησείου)	4,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου)	5,8
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου)	6,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,2

Στη **Λ1** Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Θεσπρωτέως)	3,9
ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (από Ιουστινιανού μέχρι Φρατζή)	2,0
ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ	2,0
ΜΠΟΤΑΣΗ	1,9
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	1,9
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σίνα μέχρι Ζωοδ. Πηγής)	3,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωδ. Πηγής μέχρι Πατούσα)	2,5
ΦΡΑΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ (από Βασ. Βουλγαροκτόνου μέχρι Λ. Αλεξάνδρας)	2,0
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων: **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ – ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΡΑΤΖΗ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.**	2,1
(τον ίδιο **Σ.Ε.** έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός από τους δρόμους **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΦΡΑΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ)**	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.2

Στη **Μ1** Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	11.3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	5,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	6,5
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	8,1
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	9,7
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	8,4
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Βερανζέρου μέχρι Καποδιστρίου)	6,1
28ης **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)** (από Καποδιστρίου μέχρι Ιουλιανού)	5,7
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	3,0
ΜΑΡΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	3,5
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μάρνη)	4.5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	9,7
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Σωκράτους)	4,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	2,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,2
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	5,7
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Λυκούργου)	5,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Σατωβριάνδου)	3,2
3ης **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** (από Σατωβριάνδου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	11,0
3ης **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Ιουλιανού)	6,5
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σωκράτους)	6,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,6

Στη **Ν1** Ζώνη:

ΒΕΪΚΟΥ	3,3
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	3,3
ΔΡΑΚΟΥ (από Λ. Συγγρού μέχρι Ζαχαρίτσα)	3,2
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Ματρώζου)	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Συγγρού μέχρι Δημ. Σαριπόλου)	2,1
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	4,0
ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ	3,3
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Χατζηχρήστου)	5,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Καλλιρρόης)	4,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Λαγουμιτζή)	3,8
ΦΑΛΗΡΟΥ	2,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5

Στην **Ξ1** Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Λυκούργου)	6,5
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Καραϊσκάκη)	5,4
ΕΡΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Λεωκορίου)	4,4
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Ευρυπίδου μέχρι Πειραιώς)	4.5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Μενάνδρου μέχρι Κολοκυνθούς)	7.0
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Κριεζή)	4.9
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Ευρυπίδου μέχρι Λυκούργου)	5.0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3.0

Στην **Ο1** Ζώνη:

ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Πλ. Καραϊσκάκη μέχρι Κολοκυνθούς)	2,7
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Αχιλλέως)	8,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	6,5
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Αχιλλέως)	2,4
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	2,8
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μάρνη)	4,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Μενάνδρου μέχρι Κολοκυνθούς)	7,0
ΠΛΑΤ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	2,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II	4,80	III	4,20	IV	3,60	V	3,00	VI	2,60	VIa	2,30
XII	1,40	XIX	0,30								

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α2** Ζώνη: **0,60**	Στη **Δ2** Ζώνη: **0,60**	Στη **Ζ2** Ζώνη: **0,55**
Στη **Β2** Ζώνη: **0,60**	Στην **Ε2** Ζώνη: **0,60**	Στην **Η2** Ζώνη: **0,55**
Στη **Γ2** Ζώνη: **0,60**	Στη **ΣΤ2** Ζώνη: **0,55**	Στη **Θ2** Ζώνη: **0,55**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α2** Ζώνη:
Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΡΗΓΙΛΛΗΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ **140.000 Δρχ.**

Στη **Β2** Ζώνη:
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄. **110.000 Δρχ.**

Στη **Γ2** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ**(από Άγρας μέχρι Ριζάρη) (προς το μέρος της ζώνης **ΣΤ2**) **85.000 Δρχ.**

Στη **Δ2** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην οδό **ΑΡΔΗΤΤΟΥ**(από Αναπαύσεως μέχρι Θεοτόκη) **70.000 Δρχ.**

Στην **Ε2** Ζώνη:
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – ΚΑΡΕΡ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. **48.000 Δρχ.**

Στη **ΣΤ2** Ζώνη:
Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (ΠΛ. ΒΑΡΝΑΒΑ) – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΑΓΡΑΣ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ **50.000 Δρχ.**

Στη **Ζ2** Ζώνη:
ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΡΗΤΗΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ. **40.000 Δρχ.**

Στην **Η2** Ζώνη:
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ – ΖΕΥΞΙΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΓΡΑΜΜΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΜΠΑΚΝΑΝΑ – ΒΙΕΝΝΑ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ – ΠΡΑΣΙΝΚΑ – ΚΡΑΤΗΤΟΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ. **40.000 Δρχ.**

Στη **Θ2** Ζώνη:
ΑΡΔΗΤΤΟΥ – ΘΕΟΤΟΚΗ – ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΦΡΑΣ – ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ – ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ – ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΡΔΗΤΤΟΥ. **37.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α2** Ζώνη: **65%**	Στη **Δ2** Ζώνη: **50%**	Στη **Ζ2** Ζώνη: **32%**
Στη **Β2** Ζώνη: **60%**	Στην **Ε2** Ζώνη: **40%**	Στην **Η2** Ζώνη: **30%**
Στη **Γ2** Ζώνη: **52%**	Στη **ΣΤ2** Ζώνη: **38%**	Στη **Θ2** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α2** Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β2** Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ2** Ζώνη:	
Λ.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ(από Άγρας μέχρι Ριζάρη)	1,0
Στη **Δ2** Ζώνη:	
ΑΡΔΗΤΤΟΥ(από Αναπαύσεως μέχρι Θεοτόκη)	1,2
Στην **Ε2** Ζώνη:	
ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ	1,3
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Λ. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης)	3,6
ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ (από Λ. Συγγρού μέχρι Καλλιρόης)	2,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Καλλιρρόης μέχρι Αγλαονίκης)	2,6
ΒΟΥΡΒΑΧΗ	1,8
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ(από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Τυμφρηστού)	2,0
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ(από Τυμφρηστού μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	2,9
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ(από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιμαχίας)	2,9
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ(από Λυσιμαχίας μέχρι Λ. Συγγρού)	2.0
ΚΑΡΕΡ	1,3
ΣΕΧΟΥ	1,3
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Χατζηχρήστου)	5,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Καλλιρρόης)	4.4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.1
Στη **ΣΤ2** Ζώνη:	
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ(από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος)	2,2
ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Στράβωνος)	2,0
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ	2,4
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ	4,0
ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ	1,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ(από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Αντήνορος)	2,2
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ(από Υμηττού μέχρι Αριστάρχου)	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	3,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	2,4
ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αντήνορος μέχρι Αρχελάου)	2,4
ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αρχελάου μέχρι Ευτυχίδου)	1,5
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνης)	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ(από Φρύνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ(από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Υμηττού)	3,0
ΦΡΥΝΗΣ(από Ευτυχίδου μέχρι Υμηττού)	3,3
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ(από Ευτυχίδου μέχρι Υμηττού)	4,1
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ – ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **ΣΕ** (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1
Στη **Ζ2** Ζώνη:	
ΔΑΜΑΡΕΩΣ(από Ιφικράτους μέχρι Αλκέτου)	2,0
ΙΛΙΑΔΟΣ(από Χρεμωνίδου μέχρι Δικαιάρχου)	1,4
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Λ. Κύπρου μέχρι Αρήτης)	2,1
ΥΜΗΤΤΟΥ(από Φορμίωνος μέχρι Φρύνης)	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ(από Φρύνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρύνωνος)	1,3
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Αρήτης)	4,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνωνος)	3,0
ΦΡΥΝΗΣ(από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	3,0
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ(από Υμηττού μέχρι Νικηφορίδη)	3,0
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους, ή τμήματα δρόμων **ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΦΙΛΟΛΑΟΥ – ΦΡΥΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε** (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος, και τους **ΔΑΜΑΡΕΩΣ** και **ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ**)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1
Στην **Η2** Ζώνη:	
ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ	1,3
ΑΜΒ. ΦΡΑΤΖΗ(από Καλλιρρόης μέχρι Κασομούλη)	2,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(από Αγλαονίκης μέχρι Φιλομήλας)	3.1
ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ	2.9
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ(από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιμαχίας)	2,9
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιμαχίας μέχρι Λ. Συγγρού)	2,0
ΚΑΡΕΡ	1,3
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ(από Λ. Συγγρού μέχρι Σαρκουδίνου)	2,7
ΜΠΑΚΝΑΝΑ	2,5
ΠΥΡΡΑΣ	2,4
ΡΟΥΜΠΕΣΗ	2,4
ΣΕΧΟΥ	1,3
ΣΥΓΓΡΟΥ(από Καλλιρρόης μέχρι Λαγουμιτζή)	3,8
ΣΥΓΓΡΟΥ(από Λαγουμιτζή μέχρι Κράτητος)	2,9
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ – ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ – Δ. ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** Χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.** (τον ίδιο **Σ.Ε.** έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από τους δρόμους **ΑΜΦ. ΦΡΑΤΖΗ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ – ΚΑΡΕΡ & ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ)**	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη **Θ2** Ζώνη:	
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αρδηττού μέχρι Αγλαονίκης)	2,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Χρυσίππου)	3,1
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Χρυσίππου)	3,1
ΚΑΡΠΟΥ	2,6
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Ηλιουπόλεως)	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	1,6
ΥΜΗΤΤΟΥ(από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρύνωνος)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III	4,20	IV	3,60	IVa	3,30	V	3,00	VIa	2,30	VIII	2,10
XI	1,60	XII	1,40	XIII	1,20	XIV	1,00	XV	0,60	XVII	0,60

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α3** Ζώνη: **0,55** Στη **Β3** Ζώνη: **0,55**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α3** Ζώνη:

Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΚΡΙΕΖΗ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΣΑΡΡΗ – ΩΓΥΓΟΥ – ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΘΗΣΕΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ – ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ – ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ) – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 35.000 Δρχ.

Στη **Β3** Ζώνη:

Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) – ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ – ΣΕΡΡΩΝ – ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – Π. ΡΑΛΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
και τα εντός σχεδίου τμήματα των δρόμων
Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης)
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Σπ. Πάτση μέχρι Αγ. Άννης)
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Αμφιπόλεως μέχρι Αγ. Άννης)
ΡΕΥΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ (από Λ. Αθηνών μέχρι Πέτρου Ράλλη) 32.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.

Στην **Α3** Ζώνη: **28%** Στη **Β3** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α3** Ζώνη:	
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Σταθμό ΗΣΑΠ μέχρι Θησείου)	3,5
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κολοκυνθούς μέχρι Θερμοπυλών)	2,4
ΕΡΜΟΥ (από Λεωκορίου μέχρι Μελιδόνη)	3,9
ΕΡΜΟΥ (από Μελιδόνη μέχρι Πειραιώς)	2,2
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Αχιλλέως)	2,4
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Κριεζή)	4,9
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κριεζή μέχρι Ασωμάτων)	6,0
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Ασωμάτων μέχρι Ιερά Οδό)	2,4
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Ιερά Οδό μέχρι Αιγηίδων)	1,7
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Αιγηίδων μέχρι Χαμοστέρνας)	1,7
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1
Στη **Β3** Ζώνη:	
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Κων/λεως μέχρι Σ. Πάτση)	3,2
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Σ. Πάτση μέχρι Μητροδώρου)	2,3
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης)	1,7
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Σπ. Πάτση)	2,3
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Σπ. Πάτση μέχρι Μαρκόνι)	1,6
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κερατσινίου μέχρι Κων/πόλεως)	1,3
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Θερμοπυλών μέχρι Ιερά Οδό)	2,4
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Ιερά Οδό μέχρι όριο Δήμου)	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **V** 3,00 **VI** 2,60 **VIII** 2,10 **XII** 1,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α4** Ζώνη: **0,55** Στη **Β4** Ζώνη: **0,55**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α4** Ζώνη:

ΝΙΡΒΑΝΑ – ΑΧΑΡΝΩΝ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ – ΑΔΜΗΤΟΥ – ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ – ΛΙΟΣΙΩΝ – ΝΙΡΒΑΝΑ 35.000 Δρχ.

Στη **Β4** Ζώνη:

ΛΙΟΣΙΩΝ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ – ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΣΕΡΡΩΝ – ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) – ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ – ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ – ΠΑΠΠΟΥ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΛΙΟΣΙΩΝ. 32.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α4** Ζώνη: **25%** Στη **Β4** Ζώνη. **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α4** Ζώνη:	
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Αδμήτου)	2,7
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Λιοσίων)	2,7
ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	1,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατ. Καλλάρη μέχρι Νιρβάνα)	2,2
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	1,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Τζιβανοπούλου)	2,7
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Τζιβανοπούλου μέχρι Νιρβάνα)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β4** Ζώνη:	
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης)	1,7
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νιρβάνα μέχρι Ακράγαντος)	1,6
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Λ. Κων/πόλεως μέχρι Κερατσινίου)	1,3
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κερατσινίου μέχρι Παλαμηδίου)	1,3
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Παλαμηδίου μέχρι Επιδαύρου)	2,6
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Επιδαύρου μέχρι Τηλεφάνους)	2,8
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Τηλεφάνους μέχρι Κηφισού)	2,1
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	1,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Τζιβανοπούλου)	2,7
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Τζιβανοπούλου μέχρι Νιρβάνα)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **V** 3,00 **VI** 2,60 **XXII** 2,50 **IX** 2,00 **XI** 1,60 **XIII** 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α5** Ζώνη: 0,55 Στη **Γ5** Ζώνη: 0,55 Στην **Ε5** Ζώνη. 0,55
Στη **Β5** Ζώνη: 0,60 Στη **Δ5** Ζώνη: 0,55

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α5** Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ – ΣΑΜΗΣ – ΦΩΚΑ – ΩΡΩΠΟΥ – ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ – ΒΡΟΥΤΟΥ – ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ – ΨΥΧΑΡΗ – ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ – ΠΑΣΣΩΒ – ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Γ. – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 50.000 Δρχ.

Στη **Β5** Ζώνη:

ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΣΤ. Η.Σ.Α.Π. – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΤΡΑΛΛΕΩΝ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ · ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΑΜΟΡΓΟΥ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ 40.000 Δρχ.

Στη **Γ5** Ζώνη:

Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ – ΑΙΛΙΑΝΟΥ – ΣΕΡΙΦΟΥ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. – Λ. ΙΩΝΙΑΣ 38.000 Δρχ.

Στη **Δ5** Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΝΑΖΛΗ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΩΡΩΠΟΥ – ΦΩΚΑ – ΣΑΜΗΣ – ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΝΙΡΒΑΝΑ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΠΕΡΙΣΣΟΥ – ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΝΘΕΩΝ – ΑΜΑΣΙΟΥ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. 36.000 Δρχ.

Στην **Ε5** Ζώνη:

ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΟΝ ΕΛΙΚΩΝΟΣ · ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ ΑΜΟΡΓΟΥ ΤΑΫΓΕΤΟΥ 33.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α5** Ζώνη: **37%** Στη **Γ5** Ζώνη: **30%** Στην **Ε5** Ζώνη: **28%**
Στη **Β5** Ζώνη: **35%** Στη **Δ5** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α5** Ζώνη:	
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Χατζηδάκη μέχρι Ηρακλείου)	1,2
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Αετοράχης)	1,3
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Καλυδώνος)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1
Στη **Β5** Ζώνη:	
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Χατζηδάκη μέχρι Ηρακλείου)	1,2
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου)	3,0
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Δροσοπούλου μέχρι Αγ. Λαύρας)	1,8
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ζαμπελίου μέχρι Λασκαράτου)	1,5
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Λασκαράτου μέχρι Αγ. Λαύρας)	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Τραλλέων)	1,3
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμοργού μέχρι Λ. Ιωνίας)	6.5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.3

Στη Γ5 Ζώνη:		
	ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	3.0
	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ	2.6
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμοργού μέχρι Λ. Ιωνίας)	6.5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.5
Στη Δ5 Ζώνη:		
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατ. Καλλάρη μέχρι Περισσού)	2.2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.1
Στην Ε5 Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.1

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III	IV	VI	VIII	XII	XIII
4,20	3,60	2,60	2,10	1,40	1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α6** Ζώνη: **0,55**
Στη **Β6** Ζώνη: **0,55**
Στη **Γ6** Ζώνη: **0,55**
Στη **Δ6** Ζώνη: **0,55**
Στην **Ε6** Ζώνη: **0,50**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α6** Ζώνη:	**ΑΝΑΦΗΣ – ΒΡΥΑΝΤΟΣ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΚΟΚΚΕΡΕΛ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΛΕΟΝΤΙΟΥ – ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ – ΚΟΥΡΤΙΟΥ – ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ – ΟΡΙΩΝ – ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ – ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ – ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΡΑΚΟΥ – ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. – Λ. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ – ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ – ΧΙΜΑΙΡΑΣ – ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ – ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΝΗΣΙΩΝ – ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ – ΚΥΨΕΛΗΣ – ΣΠΟΡΑΔΩΝ – ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ**	**45.000 Δρχ.**
Στη **Β6** Ζώνη:	**ΑΜΟΡΓΟΥ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ – ΣΠΟΡΑΔΩΝ – ΚΥΨΕΛΗΣ – ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ – ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΑΜΟΡΓΟΥ**	**43.000 Δρχ.**
Στη **Γ6** Ζώνη:	**ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΣΕΡΙΦΟΥ – ΑΙΛΙΑΝΟΥ – ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΤΜΟΥ – ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ.**	**40.000 Δρχ.**
Στη **Δ6** Ζώνη:	**ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ – ΑΔΜΗΤΟΥ – ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ**	**38.000 Δρχ.**
Στην **Ε6** Ζώνη:	**ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΣΠΟΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΕΓΙΣΤΗΣ – ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ – ΑΡΜΟΝΙΑΣ – ΚΟΚΚΕΡΕΛ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΒΡΥΑΝΤΟΣ – ΑΝΑΦΗΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΜΟΡΓΟΥ – ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ**	**36.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α6** Ζώνη: **32%**
Στη **Β6** Ζώνη: **32%**
Στη **Γ6** Ζώνη: **32%**
Στη **Δ6** Ζώνη: **28%**
Στην **Ε6** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α6** Ζώνη:		
	ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ (από Κυψέλης μέχρι Ευβοίας)	2,4
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ευελπίδων μέχρι Κασταλίας)	1,8
	ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος)	1,7
	ΚΥΨΕΛΗΣ (από Λευκάδος μέχρι Κασταλίας)	1,8
	ΠΛ. ΚΥΨΕΛΗΣ	6,4
	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σικίνου μέχρι Κύπρου)	6,4
	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σποράδων μέχρι Σικίνου)	6,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη **Β6** Ζώνη:		
	ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατησίων μέχρι Φωκίωνος Νέγρη)	3,0
	ΑΓ. ΖΩΝΗΣ	1,7
	Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Κεφαλληνίας)	3,0
	Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Μηθύμνης)	3,8
	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Μαυρομματέων)	3,4
	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Μαυρομματέων μέχρι Κυψέλης)	4,0
	ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος)	1,7
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Αμοργού)	6,2
	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Πατησίων μέχρι Σποράδων)	6,2
	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σποράδων μέχρι Σικίνου)	6,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη **Γ6** Ζώνη:		
	ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατησίων μέχρι Αχαρνών)	3,5
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Αχαρνών)	4,4
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)	5,4
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Καραβία Ευγ.)	6,3
	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	3.0
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Κοδριγκτώνος)	5.7
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Αμοργού)	6.2
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ	7,2
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ)	6,7
	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)	6,7
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **ΣΕ**	2,1
	(εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος και τους **ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ) και 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ**	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.5
Στη **Δ6** Ζώνη:		
	ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Λιοσίων)	2.7
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Αδμήτου)	2.7
	ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	1.6
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Καραβία Ευγ.)	6.3
	ΛΙΟΣΙΩΝ (από Φιλαδελφείας μέχρι Αγορακρίτου)	2.8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.4
Στην **Ε6** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

.. Σ.Α.Ο.

IV	V	VI	VIII	XII	XIII
3,60	3,00	2,60	2,10	1,40	1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α7** Ζώνη: **0,55**
Στη **Β7** Ζώνη: **0,55**
Στη **Γ7** Ζώνη: **0,55**
Στη **Δ7** Ζώνη: **0,55**
Στην **Ε7** Ζώνη: **0,55**
Στη **ΣΤ7** Ζώνη: **0,55**
Στη **Ζ7** Ζώνη: **0,55**
Στην **Η7** Ζώνη: **0,55**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α7** Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ – ΣΤΑΥΡΟΥ Π. – ΣΥΝΤ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ν. – ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΑΜ. – ΜΟΥΣΩΝ**	**80.000 Δρχ.**
Στη **Β7** Ζώνη:	**Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΣΙΝΩΠΗΣ – ΕΒΡΟΥ – ΝΕΣΤΟΥ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΟΥΡΟΥ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΛΑΧΗΤΟΣ – ΓΕΛΩΝΟΣ – ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**	**65.000 Δρχ.**
Στη **Γ7** Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ – ΜΕΤΑΞΑ ΑΓ. – Ν. ΦΛΩΡΟΥ – Ε. ΛΑΜΨΑ – Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ – ΑΝΤΕΡΣΕΝ – ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΙΤΩΛΙΑΣ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΛΑΡΙΣΗΣ – ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ – ΜΕΝΑΓΙΑ – ΜΠΟΧΑΛΗ – ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ – ΜΟΥΣΩΝ**	**55.000 Δρχ.**
Στη **Δ7** Ζώνη:	**Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ – ΓΕΛΩΝΟΣ – ΛΑΧΗΤΟΣ – ΚΟΝΙΑΡΗ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**	**55.000 Δρχ.**
Στην **Ε7** Ζώνη:	**ΛΟΚΡΙΔΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ – ΡΟΪΔΟΥ – ΚΕΔΡΙΝΟΥ – ΛΑΪΟΥ ΣΤ. ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ – ΛΑΡΙΣΗΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΚΟΝΙΑΡΗ – ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΚΑΒΑΣΙΛΑ – ΦΡΑΝΤΖΗ – ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ – ΜΠΟΥΣΓΟΥ – ΒΑΛΤΙΝΩΝ – ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ – ΛΟΚΡΙΔΟΣ**	**50.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ7** Ζώνη:	**ΠΑΠΑΔΑ – ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ – ΚΑΤΕΧΑΚΗ – ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΜΕΤΑΞΑ Ι. – ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΝΕΣΤΟΥ – ΕΒΡΟΥ – ΣΙΝΩΠΗΣ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΑΙΤΩΛΙΑΣ – ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΠΑΔΑ**	**48.000 Δρχ.**
Στη **Ζ7** Ζώνη:	**ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ – Σ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΚΑΤΕΧΑΚΗ – ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ – ΠΑΠΑΔΑ – ΑΝΤΕΡΣΕΝ – ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ**	**48.000 Δρχ.**
Στην **Η7** Ζώνη:	**ΚΑΡΠΕΝΙΣΙΩΤΗ – ΜΠΟΧΑΛΗ – ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΗ – ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ – ΛΑΡΙΣΗΣ – ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ – ΛΑΪΟΥ ΣΤ. – ΚΕΔΡΗΝΟΥ – ΡΟΪΔΟΥ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ – ΛΟΚΡΙΔΟΣ – ΑΝ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ – ΧΙΜΑΙΡΑΣ – ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ – Λ. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ – ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΠΕΝΙΣΙΩΤΗ**	**45.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α7** Ζώνη: **52%**
Στη **Β7** Ζώνη: **48%**
Στη **Γ7** Ζώνη: **43%**
Στη **Δ7** Ζώνη: **40%**
Στην **Ε7** Ζώνη: **38%**
Στη **ΣΤ7** Ζώνη: **32%**
Στη **Ζ7** Ζώνη: **30%**
Στην **Η7** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Ζώνη	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α7** Ζώνη:	**ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1,0
Στη **Β7** Ζώνη:	**Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Σούτσου μέχρι Λ. Κηφισίας)	2,8
	Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Λούρου μέχρι Λάχητος)	1,9
	Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Λάχητος μέχρι Λ. Αλεξάνδρας)	2,2
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,8
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λούρου μέχρι Νέστου)	2,0
	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Λ. Μεσογείων)	3,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη **Γ7** Ζώνη:	**ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ**	1,2
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πανόρμου μέχρι Λ. Κηφισίας)	2,8
	ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Άντερσεν μέχρι Λ. Κηφισίας)	1,9
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ε. Λάμψα μέχρι Κατεχάκη)	2,8
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	5,8
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αιτωλίας μέχρι Λάμψα)	4,7
	ΛΑΡΙΣΗΣ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Πανόρμου)	3,9
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,5
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	2,3
	ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	1,6
	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Καλομενοπούλου)	1.1
	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Λ. Μεσογείων)	3,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη **Δ7** Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνάζου)	3,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στην **Ε7** Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Αρμένη Βραΐλα μέχρι Κόνιαρη)	3,4
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κόνιαρη μέχρι Χρ Βουρνάζου)	3,3
	ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (από Ιουστινιανού μέχρι Φρατζή)	2,0
	ΓΚΥΖΗ Ν. (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Βαλτινών)	2,0
	ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ	2,0
	ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Ασκληπιού)	2,1
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	2,3
	ΦΡΑΤΖΗ-ΚΑΒΑΣΙΛΑ (από Βασ. Βουλγαροκτόνου μέχρι Λ. Αλεξάνδρας)	2,0
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.**	2,0
	(τον ίδιο **ΣΕ** έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από τους **Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** και **ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ)**	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη **ΣΤ7** Ζώνη:	**ΚΑΤΕΧΑΚΗ** (από Λ. Μεσογείων μέχρι Καπετάν Χρονά)	2,4
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,8
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αιτωλίας μέχρι Φωκίδος)	4,1
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φωκίδος μέχρι Τρικάλων)	3,4
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τρικάλων μέχρι Χαριτωνίδου)	2.7
	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	2.0
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λούρου μέχρι Νέστου)	2.0
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Νέστου μέχρι Φειδιππίδου)	3,0
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Μεσογείων)	3,0
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Λ. Στρ. Παπάγου Αλ.)	2,0
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λ. Στρ. Παπάγου Αλ μέχρι Σπηλιωτοπούλου)	1,8
	ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη **Ζ7** Ζώνη:	**ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ**	1,2
	ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Καραθεοδωρή μέχρι Αντερσεν)	2,4
	ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ	1,2
	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Καλομενοπούλου μέχρι Λαλέχου)	1,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Η7** Ζώνη:	**ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΥΡΩΝΑ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,50 — V 3,00 — X 1,80 — XII 1,40 — XIV 1,00

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,45** Στη **Γ** Ζώνη: **0,45**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση «Καρέας» — **60.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη:
ΙΛΙΑΔΟΣ – ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΡΗΤΗΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ — **45.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη:
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΜΑΣΕΙΑΣ – ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟΥ – ΣΕΒΔΙΚΟΥ – ΧΡΥΣΑΦΗΣ – ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. — **40.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **35%** Στη **Β** Ζώνη: **30%** Στην **Γ** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Ζώνη	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	**Λ. ΚΑΡΕΑ**	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	**ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ** (από Λ. Κύπρου μέχρι Κολοκοτρώνη)	1,6
	ΒΟΥΤΖΑ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Καισάρειας)	1,5
	ΙΘΩΜΗΣ (από Λ. Κύπρου μέχρι Κολοκοτρώνη)	1,5
	ΙΛΙΑΔΟΣ (από Χρεμωνίδου μέχρι Δικαιάρχου)	1,4
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λ. Κύπρου μέχρι Χρ. Σμύρνης)	1,8
	Λ. ΚΥΠΡΟΥ	2,0
	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Χρεμωνίδου μέχρι Ερυθραίας)	1,7
	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ)	2,1
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Σειρήνων)	2,8
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Σειρήνων μέχρι Τρικάλων)	1,6
	ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μέχρι Λ. Κύπρου)	2,3
	ΧΕΙΜΑΡΑΣ (από Λ. Κύπρου μέχρι Κολοκοτρώνη)	1,5
	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λ. Κύπρου μέχρι Αγ. Βουτζά)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:	**ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ** (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,3
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,9
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Αποστόλων μέχρι Ουσακίου)	1,8
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Τρικάλων)	1.6
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Τρικάλων μέχρι Καραολή Δημητρίου)	1,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 — XXII 2,50 — VIII 2,10 — IX 2,00 — XI 1,60 — XII 1,40

XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,55** Στη **Β** Ζώνη: **0,50** Στην **Γ** Ζώνη: **0,50**
Στη **Δ** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΠΥΘΙΑΣ – Λ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΣΚΥΡΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΝΥΜΦΩΝ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΠΥΘΙΑΣ .
Η Α Ζώνη περιβάλλεται από τη Β Ζώνη — **50.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη:
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ – Λ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΥΔΡΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΟΚΚΕΡΕΛ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΣΠΟΝ – ΣΚΙΑΘΟΥ – ΔΡΙΣΚΟΥ – ΠΑΣΣΩΒ – ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ – ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ – ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΚΥΚΝΩΝ – ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ – ΚΡΗΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΣΟΥΔΑΣ – ΕΡΣΗΣ – ΦΑΥΝΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ – ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ — **42.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη: ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ) – ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΩΝ – ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ – ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. – ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΥΔΡΑΣ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΚΕΑΣ – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ 35.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη: ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΚΡΗΤΗΣ – ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ 33.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30% Στη Β Ζώνη: 27% Στη Γ Ζώνη: 25%
Στη Δ Ζώνη: 25%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ(από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησιάς)	1,7
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ(από Γαλατσίου μέχρι Υψηλάντου)	1,5
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ)(από Λ. Γαλατσίου μέχρι Πυθίας)	2,6
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ(από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ(από Γαλατσίου μέχρι Πηγής)	2,1
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ(από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησιάς)	1,7
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Πρωτοπαπαδάκη)	1,6
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ(από Γαλατσίου μέχρι Υψηλάντου)	1,5
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ)(από Σκύρου μέχρι Πυθίας)	2,6
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ(από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,1
ΤΡΑΛΛΕΩΝ(από Φωκά Ι. μέχρι Παπαφλέσσα)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΔΑΦΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XII 1,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(από Χρυσίππου μέχρι Φιλομήλας)	3,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(από Φιλομήλας μέχρι Παπαναστασίου)	3,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(από Παπαναστασίου μέχρι Λεωνίδου)	2,7
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ(από Χρυσίππου μέχρι Β. Όλγας)	3,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 X 1,80

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Κ. – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. – Λ. ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΙΣΣΟΥ – ΤΑΞΙΛΟΥ – ΓΑΖΙΑΣ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΣΑΤΟΜΗΣ – ΤΑΞΙΛΟΥ – ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ – ΝΥΜΦΑΙΟΥ – ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 55.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη: Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. – ΖΕΡΒΑ Ν. – ΤΟΜΑΡΟΥ – ΥΔΑΣΠΟΥ – ΤΑΞΙΛΟΥ – ΙΣΣΟΥ – Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ 50.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη: ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ – Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 40.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 31% Στη Β Ζώνη: 30% Στη Γ Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ(από Βακχυλίδου μέχρι Ισσού)	1,1
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ.(από Λ. Στρ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Μπισκίνη)	1,5
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ.(από Μπισκίνη μέχρι Χλόης)	1,2
ΙΣΣΟΥ(από Ταξίλου μέχρι Στρ. Παπάγου)	1,2
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Λ. Στρ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Κρήτης)	1,2
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Λ. Στρ. Παπάγου Αλ.)	2,0
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ.(από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λογ. Ξηρογιάννη)	2,5
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Ξηρογιάννη μέχρι Ζωγράφου Γ.)	2,6
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ.(από Ζωγράφου Γ. μέχρι Σμύρνης)	2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ(από Ισσού μέχρι Αγ. Γερασίμου)	1,2
ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ(από Αγ. Γερασίμου μέχρι Πασαργάδων)	1,5
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Μούσκου μέχρι Νείλου)	1,2
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ.(από Λ. Στρατ. Παπάγου μέχρι Μπισκίνη)	1,5
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μπισκίνη μέχρι Χλόης)	1,2
ΙΣΣΟΥ(από Ταξίλου μέχρι Στρατ. Παπάγου)	1,2
ΜΟΥΣΚΟΥ	1,2
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ.(από Λ. Γ. Παπανδρέου μέχρι Λοχ. Ξηρογιάννη)	2,5
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Ξηρογιάννη μέχρι Ζωγράφου Γ.)	2,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΕΥΔΗΛΟΥ	1,4
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λ. Στρ. Παπάγου μέχρι Σπηλιωτοπούλου)	1,8
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	1,4
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λοχ. Γκανογιάννη)	2,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XII 1,40 XIII 1,20 XIV 1,00

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,50 Στην Γ Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – Λ. ΦΡ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ – ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ – ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ – ΚΕΝΝΕΝΤΥ – ΤΣΩΡΤΣΙΛ – ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Λ. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΚΟΤΖΙΑ – Λ. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 62.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη: ΔΡΟΣΙΝΗ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – Λ. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΚΟΤΖΙΑ – Λ. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΔΡΟΣΙΝΗ 50.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Λ. ΦΡ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – Λ. ΝΑΣΤΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΔΡΟΣΙΝΗ – ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ – ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ 45.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 33% Στη Β Ζώνη: 29% Στη Γ Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ(από Κανάρη μέχρι Λ. Σοφ. Βενιζέλου)	1,7
	17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973(από Λ. Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτη)	1,8
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Λ. Φρ. Ρούσβελτ μέχρι Λ. Κυπρίων Ηρώων)	1,2
	ΚΟΤΖΙΑ	1,1
	ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΝΩΝ	1,1
	ΝΑΣΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ(από Φραντζή μέχρι 17ης Νοεμβρίου)	1,6
	ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Παπαφλέσσα μέχρι Λ. Πρωτόπαπα)	1,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	1,8
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ(από Δωδεκανήσου μέχρι Αλιμούντος)	2,0
	ΚΟΤΖΙΑ	1,1
	ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ	1,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 X 1,80

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55 Στη Β Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – Λ. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ 50.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ – Λ.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ – ΣΑΛΙΧΛΗ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ – Ν. ΕΦΕΣΟΥ – ΠΕΛΟΠΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ – ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΑΜΑΣΕΙΑΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32% Στη Β Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ(από Ιοφώντος μέχρι Λ. Βασ. Αλεξάνδρου)	3,8
	ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ(από Ευφρονίου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	3,0
	ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ(από Ευφρονίου μέχρι Υμηττού)	2,3
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ(από Υμηττού μέχρι Φιλαδελφείας)	2,9
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ(από Φιλαδελφείας μέχρι όριο Ζώνης)	2,4
	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ(από Υμηττού μέχρι Ιοφώντος)	2,8
	ΙΟΦΩΝΤΟΣ(από Αθηνογένους μέχρι Αντήνορος)	2,2
	ΥΜΗΤΤΟΥ(από Φορμίωνος μέχρι Ισσού)	2,7
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ(από Ιοφώντος μέχρι Υμηττού)	3,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΔΑΜΑΡΕΩΣ(από Φορμίωνος μέχρι Εθν. Αντίστασης)	2,4
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ(από Υμηττού μέχρι Φιλαδελφείας)	2,9
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ(από Φιλαδελφείας μέχρι όριο Ζώνης)	2,4
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ(από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	2,5
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ(από Φιλολάου μέχρι Ν. Εφέσου)	2,0
	ΥΜΗΤΤΟΥ(από Φορμίωνος μέχρι Λ. Εθν. Αντίστασης)	2,7
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ(από Υμηττού μέχρι Αρήτης)	4,0
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ(από Αρήτης μέχρι Σειρήνων)	2,8
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ(από Σειρήνων μέχρι Αμασείας)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80 XII 1,40 XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55 Στη Β Ζώνη: 0,50 Στη Γ Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΤΡΩΑΔΟΣ – Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ – ΦΩΚΩΝ – ΙΩΝΙΑΣ – ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ – ΠΙΝΔΟΥ – ΚΙΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΤΡΩΑΔΟΣ 50.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ – ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ – ΣΚΡΑ – ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ – Λ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΤΡΩΑΔΟΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΑΝΔΡ. ΟΔΥΣΣΕΑ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΣΟΥ – ΦΛΕΜΙΝΓΚ – ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΣΑΜΟΥ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 45.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΕΝΟΠΗΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΥΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΙΩΝΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΝΟΠΗΣ & η περιοχή ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ – ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30% Στη Β Ζώνη: 26% Στη Γ Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΒΡΥΟΥΛΩΝ(από πλατεία Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τρυπά)	1,4
	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ(από Πίνδου μέχρι Ατταλείας)	1,4
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΚΙΟΥ)(από Πλατεία Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πίνδου)	1,3
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ(από Κανάρη μέχρι Τρωάδος)	1,1
	ΠΙΝΔΟΥ(από Αγ. Ευθυμίας μέχρι Κίου)	1,3
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη		
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΚΗΣ(από Τομπάζη μέχρι Τρωάδος)	1,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου(**Μονοζωνικός Δήμος**) **35.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:
Στην **Α** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ(από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄)	1,9
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Εθν. οδό Αθηνών / Θεσ/νίκης)	2,6
	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ(από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Πίνδου)	2,9
	ΠΙΝΔΟΥ(από Αγ. Ευθυμίας μέχρι Κίου)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΤΑΥΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XIII 1,20 XVIII 0,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) **33.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ(από Αιγηϊδων μέχρι Χαμοστέρνας)	1,7
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ(από Χαμοστέρνας μέχρι Αναξαγόρα)	2,0
	ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ	1,7
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΥΜΗΤΤΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XII 1,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,55**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) **36.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ(από Πλατεία Υμηττού μέχρι Αναγεννήσεως)	1,1
	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	1,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Β΄

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ
3. ΑΛΙΜΟΣ
4. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
5. ΒΑΡΗ
6. ΒΑΡΚΙΖΑ
7. ΒΟΥΛΑ
8. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
9. ΓΛΥΦΑΔΑ
10. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ
11. ΕΛΛΗΝΙΚΟ
12. ΚΑΛΛΙΘΕΑ
13. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
14. ΜΟΣΧΑΤΟ
15. Ν. ΣΜΥΡΝΗ
16. ΝΙΚΑΙΑ
17. Π. ΦΑΛΗΡΟ
18. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
19. ΠΕΡΑΜΑ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) **35.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:
Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Λ. Ακρίτα)	2.2
	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ακρίτα μέχρι Γράμμου)	2.2
	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γράμμου μέχρι Θεομήτορος)	2.2
	ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	2,4
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Λεωνίδου)	2,7
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λεωνίδου μέχρι Κύπρου)	2,9
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	1,8
	ΚΟΡΥΤΣΑΣ	1,6
	ΠΑΠΑΓΟΥ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	1,7
	ΣΟΥΛΙΟΥ	1,6
	ΣΤΡΙΓΓΑΡΗ	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80 XIII 1,20 XVIII 0,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) **33.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Βαρίκα μέχρι Λ. Κηφισού)	1,3
	ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πειραιώς μέχρι την συμβολή Κονδύλη με οδό Αγ. Ιωάννη Ρέντη)	1,5
	ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Αμφίσσης)	1,8
	ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευοπούλου)	1,3
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών – Πειραιώς μέχρι Κοντονή)	1,2
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κοντονή μέχρι Κων/πόλεως)	1.5
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Πολυκράτους μέχρι Αναξαγόρα)	2,5
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Ταύρου)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΙΜΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XV 0,80 XVII 0,60

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,40** Στη **Β** Ζώνη: **0,40** Στη **Γ** Ζώνη: **0,40**
Στη **Δ** Ζώνη: **0,45** Στην **Ε** Ζώνη: **0,45**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	**Γραμμική:** Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	**90.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη:	**Γραμμική:** Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Μακαρίου μέχρι Βάθη Ι.)	**80.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη:	**ΕΛΛΗΣ – Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΙΚΗΣ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΕΛΛΗΣ**	**60.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη:	**ΠΥΘΑΓΟΡΑ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΦΕΙΔΙΟΥ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΒΑΘΗ – ΛΕΩΦ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – ΝΙΚΗΣ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ**	**50.000 Δρχ.**
Στην Ε Ζώνη:	**ΠΑΤΜΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΗΡΩΩΝ ΜΑΤΣΗ – ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ** (προέκταση) **– ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ – ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΤΜΟΥ &** Το εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων **Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΛΑΠΟΥΤΑ**	**45.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **45%** Στη **Β** Ζώνη: **41%** Στη **Γ** Ζώνη: **34%**
Στη **Δ** Ζώνη: **30%** Στην **Ε** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	1,6
Στη Β Ζώνη:		
	Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Μακαρίου μέχρι Κονδύλη)	2,5
	Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Κονδύλη μέχρι Βάθη)	2,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΒΑΣ. ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Λ. Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Θουκιδίδου)	4,1
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών)	2,9
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ταξιαρχών μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	3,6
	ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Λ. Ελευθερίας μέχρι Βασ. Σοφίας)	3,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:		
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών)	2,9
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:		
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλιμούντος)	2,0
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Θράκης)	2.4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XVII 0,60

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	**ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΡΜΟΥ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ**	**55.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη:	**ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – ΜΙΛΗΤΟΥ – ΚΙΑΦΑΣ – ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ – ΜΙΛΗΤΟΥ – ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ – ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ – ΔΙΑΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ**	**45.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **27%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Υμηττού)	1,9
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Κομνηνών)	2,2
	ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ	1,2
	ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γράμου μέχρι Κύπρου)	1,4
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Κύπρου)	2,4
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Υμηττού)	1,9
	ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΗΣ–ΒΑΡΚΙΖΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,55** Στη **Β** Ζώνη: **0,40** Στη **Γ** Ζώνη: **0,40**
Στη **Δ** Ζώνη: **0,55**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	**Γραμμική:** Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**120.000 Δρχ.**
Στη Β Ζώνη:	**ΘΑΣΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΡΗΣ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΗΣΕΑ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΧΙΟΥ – ΘΑΣΟΥ**	**90.000 Δρχ.**
Στη Γ Ζώνη:	**ΘΑΣΟΥ – ΧΙΟΥ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΘΗΣΕΑ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΑΣΟΥ**	**70.000 Δρχ.**
Στη Δ Ζώνη:	Το εντός του σχεδίου & στις θέσεις **«ΒΛΑΧΙΚΑ» & «ΒΑΡΗ»**	**42.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Β** Ζώνη: **35%** Στη **Γ** Ζώνη: **30%**
Στη **Δ** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:	ΑΘΗΝΩΝ – ΒΑΡΗΣ – ΒΑΡΚΙΖΑΣ (από Θάσου μέχρι Σουνίου)	1,8
	ΑΡΕΩΣ (από Απόλλωνα μέχρι Ξένου)	1.3
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ (από Αφροδίτης μέχρι Σουνίου)	1.3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Γ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Δ Ζώνη:	ΑΘΗΝΩΝ – ΒΑΡΗΣ – ΒΑΡΚΙΖΑΣ (για τα εντός σχεδίου τμήματά της)	3.6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV	0,80	XVII	0,60	XIX	0,30

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,40 — Στη Β Ζώνη: 0,40 — Στη Γ Ζώνη: 0,50
Στη Δ Ζώνη: 0,50 — Στην Ε Ζώνη: 0,55 — Στη ΣΤ Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ – ΑΘΗΝΑΣ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΚΤΗΣ – ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	120.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Β. Παύλου μέχρι Αυλώνος)	120.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΓΑΛΗΝΟΥ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ – Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ	70.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΓΑΛΗΝΟΥ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ	68.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΔΥΤΙΚΟ) – ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – ΔΗΛΟΥ – ΜΥΚΟΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΒΑΡΗΣ, ΒΑΡΚΙΖΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ (ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ, ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ, Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) – ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	55.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	Λ. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) – ΜΕΝΕΛΑΟΥ – ΑΘΗΝΩΝ – ΣΕΛΗΝΗΣ – ΑΘΗΝΑΣ – Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ – Λ. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ	50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% — Στη Β Ζώνη: 45% — Στη Γ Ζώνη: 39%
Στη Δ Ζώνη: 38% — Στην Ε Ζώνη: 35% — Στη ΣΤ Ζώνη: 32%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Διγενή)	3,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Διγενή)	3,4
	ΔΙΓΕΝΗ (από Β. Παύλου μέχρι Πλαστήρα)	1,5
	ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Διγενή)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV	0,80	XVII	0,60	XVIII	0,40	XIX	0,30	XXI	0,15

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 — Στη Δ Ζώνη: 0,65 — Στη Ζ Ζώνη: 0,65
Στη Β Ζώνη: 0,55 — Στην Ε Ζώνη: 0,65 — Στην Η Ζώνη: 0,60
Στη Γ Ζώνη: 0,65 — Στη ΣΤ Ζώνη: 0,65 — Στη Θ Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΚΡΟΝΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΛΗΤΟΥΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΡΙΑΔΝΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΘΑΛΑΣΣΑ (ΛΑΙΜΟΣ) – ΘΑΛΑΣΣΑ (ΚΑΒΟΥΡΙ) – ΚΡΟΝΟΥ	190.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στους δρόμους ΛΗΤΟΥΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΡΙΑΔΝΗΣ	120.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΑΡΙΑΝΔΗΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΗΤΟΥΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΚΑΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ	92.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ΗΛΙΟΥ (από Κερκύρας μέχρι Κρόνου)	80.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΘΗΣΕΩΣ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ	75.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΚΡΟΝΟΥ – ΗΛΙΟΥ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ	70.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη:	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.	70.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη:	Οι εντός σχεδίου περιοχές στη θέση «ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ»	65.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη:	ΣΕΛΗΝΗΣ – ΑΘΗΝΩΝ – ΜΕΝΕΛΑΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΑΙΔΑΛΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ – ΘΗΣΕΩΣ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΣΕΛΗΝΗΣ	60.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 65% — Στη Δ Ζώνη: 55% — Στη Ζ Ζώνη: 45%
Στη Β Ζώνη: 60% — Στην Ε Ζώνη: 50% — Στην Η Ζώνη: 40%
Στη Γ Ζώνη: 60% — Στη ΣΤ Ζώνη: 45% — Στη Θ Ζώνη: 38%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΛΗΤΟΥΣ	1,0
	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Λητούς μέχρι Αριάδνης)	1,0
	ΑΡΙΑΔΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Αριάδνης)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΗΛΙΟΥ (από Κερκύρας μέχρι Κρόνου)	1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΑΙΟΛΟΥ (από Θησέως μέχρι Ιάσονος)	2,0
	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	2,0
	ΘΗΣΕΩΣ (από Αχιλλέως μέχρι Δήμητρας)	2,0
	ΘΗΣΕΩΣ (από Δήμητρας μέχρι Ποσειδώνος)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Ζ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Η Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1 0
Στη Θ Ζώνη:	ΘΗΣΕΩΣ (από Λυκούργου μέχρι Αχιλλέως)	2.4
	ΘΗΣΕΩΣ (από Αχιλλέως μέχρι Δήμητρας)	2.0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,40 Στη Β Ζώνη: 0,50 Στη Γ Ζώνη: 0,50
Στη Δ Ζώνη: 0,50 Στην Ε Ζώνη: 0,50 Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50
Στη Ζ Ζώνη: 0,45 Στην Η Ζώνη: 0,40

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ** — 130.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΕΥΡΥΑΛΗΣ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – ΕΥΡΥΑΛΗΣ — 85.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΝΑΥΣΙΚΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΒΑΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΝΑΥΣΙΚΑΣ — 75.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΒΑΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΛΩΦ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – Λ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΟΥ — 70.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:
ΕΥΡΥΑΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΕΥΡΥΑΛΗΣ — 68.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:
ΡΟΔΟΠΗΣ – ΠΑΛΜΥΡΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΟΛΓΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – ΟΡΛΩΦ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΔΟΠΗΣ — 60.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη:
ΑΝΘΕΩΝ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΑΣ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΑΝΘΕΩΝ — 60.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη:
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – Λ. ΚΥΠΡΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΑΝΘΕΩΝ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΟΛΓΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΠΑΛΜΥΡΑΣ – ΡΟΔΟΠΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ — 55.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 70% Στη Β Ζώνη: 55% Στη Γ Ζώνη: 47%
Στη Δ Ζώνη: 45% Στην Ε Ζώνη: 42% Στη ΣΤ Ζώνη: 37%
Στη Ζ Ζώνη: 34% Στην Η Ζώνη: 29%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	1,0
Στη Β Ζώνη:	**Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Ευρυάλης μέχρι Ναυσικάς)	1,2
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ναυσικάς μέχρι Λ. Μεταξά Ι.)	1,2
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λ. Μεταξά Ι. μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,1
	ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Δ. Παύλου μέχρι Λ. Β. Γεωργίου)	1,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	**ΑΘΗΝΩΝ** (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Β. Κων/νου)	2,8
	ΑΘΗΝΩΝ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθαν.)	3,3
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λ. Μεταξά μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,1
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ναυσικάς μέχρι Λ. Μεταξά)	1,2
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Πριγκ. Πέτρου)	1,6
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καραπάνου μέχρι Λ. Μεταξά)	2,8
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Λ. Μεταξά Ι μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,5
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Φοίβης)	2,5
	Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Λ. Β. Γεωργίου Β μέχρι Κύπρου)	2,5
	ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (Δ. ΠΑΥΛΟΥ) (από Πλ. Εσπερίδων μέχρι Β. Γεωργίου Β΄)	2,6
	ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Λ. Β. Γεωργίου Β μέχρι Λ. Μεταξά Ι.)	2,7
	ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Μεταξά Ι. μέχρι Μπότσαρη)	2,3
	ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ	2,8
	ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Λ. Β. Γεωργίου μέχρι Κύπρου)	1,5
	ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,5
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,5
	ΜΑΡΑΓΚΟΥ (από Μεταξά Ι. μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,7
	ΜΕΤΑΞΑ (από Λ. Β. Γεωργίου Β μέχρι Φοίβης)	4,1
	ΜΕΤΑΞΑ (από Φοίβης μέχρι Πανδώρας)	3,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	3,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	2,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	**ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ**	3,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	2,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:	**Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β** (από Ευρυάλης μέχρι Ναυσικάς)	1,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	**ΓΟΥΝΑΡΗ** (από Πριγκ. Πέτρου μέχρι Ανθέων)	1,6
	ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ανθέων μέχρι Όλγας)	1,6
	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ροδόπης μέχρι Δερβενακίων)	3,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Ζ Ζώνη:	**ΓΟΥΝΑΡΗ** (από Πριγκ. Πέτρου μέχρι Μετσόβου)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Η Ζώνη:	**ΓΟΥΝΑΡΗ Δ.** (από Μετσόβου μέχρι Όλγας)	1,6
	ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Όλγας μέχρι Θράκης)	1,7
	ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Θράκης μέχρι Λ. Ιασωνίδου)	1,7
	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ροδόπης)	1,8
	ΜΥΣΤΡΑ (από Γούναρη μέχρι Υμηττού)	1,7
	ΥΜΗΤΤΟΥ	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) — 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 22%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	**ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ** (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κρατίνου)	2,0
	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατίνου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	2,4
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Μιαούλη)	1,6
	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν.	1,7
	ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Λ. Πορφύρα)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,40 Στη Β Ζώνη: 0,40 Στην Γ Ζώνη: 0,40

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΞΑΝΘΟΥ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ — 60.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Οι εντός του σχεδίου περιοχές μέσα στο **ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ**	55.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΤΙΤΑΝΩΝ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ	45.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **32%** Στη **Β** Ζώνη: **30%** Στη **Γ** Ζώνη: **27%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	1,8
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κομνηνών μέχρι Παπαφλέσσα)	2.1
	ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ιασωνίδου μέχρι Θράκης)	1.7
	ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ	2.3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στην Β Ζώνη:		
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (για το εντός σχεδίου τμήμα της)	2,0
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κομνηνών μέχρι Παπαφλέσσα)	2.1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Ακροπόλεως)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστ ής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 X 1,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,45** Στη **Β** Ζώνη: **0.45**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΤΡΙΒΟΛΗ – ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔΡ. – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΦΟΡΝΕΖΗ – ΞΑΝΘΗΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	50.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΣΠΑΡΤΗΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ – ΦΙΛΙΠΠΟΥ – ΒΟΤΣΗ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΣΠΑΡΤΗΣ	40.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **32%** Στη **Β** Ζώνη: **29%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ	1,1
	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΑΡΑΠΑΚΗ (από Χαροκόπου μέχρι Ματζαγριωτάκη)	1,1
	ΑΡΑΠΑΚΗ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΑΡΑΠΑΚΗ (από Φιλαρέτου μέχρι Φορνέζη)	1,1
	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΔΑΒΑΚΗ (από Λ. Συγγρού μέχρι Γρυπάρη (Μεταξά))	2.1
	ΔΑΒΑΚΗ (από Γρυπάρη (Μεταξά) μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	3.5
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ.	1.7
	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ατθιδών μέχρι Ματζαγριωτάκη)	1,1
	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,2
	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σκρα)	1,1
	ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,2
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δημ. Σταδίου μέχρι Χαροκόπου)	2,1
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαροκόπου μέχρι Ιφιγενείας)	2,8
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Σκρα)	3,5
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Σκρα μέχρι Σπάρτης)	2,2
	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Αριστογειτονος μέχρι Ματζαγριωτάκη)	1,1
	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Συγγρού μέχρι Αραπάκη)	1,1
	ΚΡΕΜΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Δημ Σταδίου μέχρι Λ. Συγγρού Ανδρ.)	2,1
	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1.4
	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Δημοσθένους μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,1
	ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάκη)	1,3
	ΜΕΤΑΞΑ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,6
	ΜΕΤΑΞΑ (από Φιλαρέτου μέχρι Σκρα)	1,1
	ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Δαβάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,6
	ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,1
	ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Ατθιδών μέχρι Ματζαγριωτάκη)	1,1
	ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΣΑΠΦΟΥΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	1,4
	ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Σαπφούς)	3,5
	ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Σαπφούς μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	2,1
	ΣΚΡΑ	1,1
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Λαγουμιτζή μέχρι Ατθιδών)	2,9
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Ατθιδών μέχρι Σπάρτης)	1,9
	ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Κρέμου Γ.)	1,1
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Λ. Συγγρού μέχρι Αραπάκη)	2,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Λ. Ποσειδώνος)	2,5
	ΕΛΛΗΣ	1,4
	ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Σαπφούς μέχρι Λ. Θησέως)	1,4
	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Λ. Θησέως μέχρι Σαπφούς)	1,2
	ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ (από Θησέως μέχρι Πραξιτέλους)	1,4
	ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Σπάρτης μέχρι Αχιλλέως)	1,2
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,5
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Σπάρτης μέχρι Αχιλλέως)	1,9
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Αχιλλέως μέχρι Ευριπίδου)	3,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)**	30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **23%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατινίου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	2,4
	ΔΕΜΕΡΤΖΗ (από Λ. Σαλαμίνος μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	1,6
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	2,4
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Καραολή μέχρι Δημοκρατίας)	2,4
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Μαραθωνομάχων μέχρι Σάμου)	1,7
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Σάμου μέχρι Δημοκρατίας)	2,1
	ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Λ. Πορφύρα)	1,4
	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Καλοκαιρινού μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	2,1
	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	2,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XIII 1,20

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,50**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – ΙΛΙΣΟΥ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ	45.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΚΟΝΤΟΝΗ – Λ.Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – ΔΑΒΑΚΗ – ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ ΣΠ. – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΧΑΝΔΡΗ – ΦΟΡΝΕΖΗ – ΙΛΙΣΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΚΟΝΤΟΝΗ	38.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: **30%** Στη Β Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄) (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Κανάρη)	1,5
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄) (από Κανάρη μέχρι Λ. Ποσειδώνος)	1,2
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:		
	ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πειραιώς μέχρι την συμβολή Κονδύλη με οδό Αγ. Ιωάννη Ρέντη)	1.5
	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.3
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.3
	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Πλάτωνος)	1.2
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών Πειραιώς μέχρι Κοντονή)	1.2
	ΚΟΡΑΗ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.3
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄) (από Ελευθερίας μέχρι Θερμοπυλών)	2.1
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄) (από Θερμοπυλών μέχρι Ρ. Φερραίου)	2.7
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄) (από Ρ. Φερραίου μέχρι Λ. Κατσώνη)	1.8
	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.3
	ΟΜΗΡΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.2
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Λ. Κηφισού μέχρι Πολυκράτους)	2.5
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Πολυκράτους μέχρι Αναξαγόρα)	2,5
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.3
	ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1.5
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Κεφαλληνίας)	1.4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 VII 2,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,45

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΚΡΑΤΗΤΟΣ – ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΡΤΑΚΗΣ – ΚΑΣΑΜΠΑ – ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ – ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. – ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ – Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΚΡΑΤΗΤΟΣ	70.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΚΡΑΤΗΤΟΣ – ΠΡΑΣΝΙΚΑ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΒΡΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΠΕΤΡΑΣ – ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ – ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΒΟΣΠΟΡΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ – ΔΑΝΑΩΝ – ΚΥΠΡΟΥ – ΝΑΖΛΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ – ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. – ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ – ΚΑΣΑΜΠΑ – ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ – ΚΡΑΤΗΤΟΣ	60.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΑΡΤΗΣ – ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ – ΑΙΝΟΥ – ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ – ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ – ΣΑΛΤΕΛΗ – ΝΕΚΡΟΤ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΨΑΡΩΝ – ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΒΟΣΠΟΡΟΥ – ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ – ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ – ΠΕΤΡΑΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΕΒΡΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ – ΑΡΤΗΣ	50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: **40%** Στη Β Ζώνη: **33%** Στη Γ Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ	2,5
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Συγγρού Ανδ. μέχρι Ευγενίδου)	2,0
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενίδου μέχρι Αγ. Πολυκάρπου)	1,8
	ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βαϊνδηρίου)	1,2
	ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Ομήρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	2,0
	ΓΟΡΔΙΟΥ	2,5
	2ας ΜΑΪΟΥ	3,1
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	2,5
	ΕΙΡΗΝΗΣ	3,1
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Φωτεινής μέχρι Ομήρου)	2,5
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ομήρου μέχρι Δορυλαίου)	1,8
	ΚΟΡΑΗ (από Ομήρου μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	1,8
	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βυζαντίου)	1,5
	ΟΜΗΡΟΥ (από Βυζαντίου μέχρι Παλαιολόγου Κ.)	2,5
	ΟΜΗΡΟΥ (από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	3,1
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Κυδωνιών μέχρι Ομήρου)	3,1
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Ομήρου μέχρι Αγ. Ανδρέου)	1,4
	ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Επταλόφου μέχρι Ραιδεστού)	1,1
	ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Ραιδεστού μέχρι Μαινεμένης)	1,2
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Κράτητος μέχρι Δημοσθένους)	1,9
	ΤΡΟΙΑΣ	2,5
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από πλ. Σκαντζαράκη μέχρι Βοσπόρου)	1,3
	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Μενεξέ)	1,3
	ΑΓΧΙΑΛΟΥ	1,3
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενίδου μέχρι Αγ. Πολυκάρπου)	1,8
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Αγ. Πολυκάρπου μέχρι Αρτάκη)	2,1
	ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αιγαίου μέχρι Αγ. Σοφίας)	1,4
	ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βαϊνδηρίου)	1,2
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Μαρτύρων μέχρι Παμφυλίας)	1,7
	ΣΟΦΟΥΛΗ (από Ραιδεστού μέχρι Μαινεμένης)	1,2
	ΣΟΦΟΥΛΗ (από Μαινεμένης μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Μενεξέ)	1,3
	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Μενεξέ μέχρι Ψαρρών)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**)	38.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Π. Ράλλη)	1,3
	ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευοπούλου)	1,3
	ΘΗΒΩΝ (από Παρασκευοπούλου μέχρι Χρυσουπόλεως)	1,2
	ΚΟΝΔΥΛΗ (από Π. Ράλλη μέχρι Τζαβέλλα)	1,9
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Λ. ΑΘΗΝΩΝ) (από Π. Ράλλη μέχρι Λήμνου)	1,9
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Λ. ΑΘΗΝΩΝ) (από Ατταλείας μέχρι Μαραθωνομάχων)	1,8
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Λ. ΑΘΗΝΩΝ) (από Μαραθωνομάχων μέχρι Σάμου)	1,7

ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Π. Ράλλη)	1,2
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Θηβών μέχρι Μούγλων)	1,9
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Μούγλων μέχρι Ακροπόλεως)	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Π. Ράλλη μέχρι Ανωγείων)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII	2,40
IX	2,00
XII	1,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45	Στη Β Ζώνη: 0,45	Στη Γ Ζώνη: 0,40
Στη Δ Ζώνη: 0,55	Στην Ε Ζώνη: 0,50	Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α1** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα διαμερίσματα που «βλέπουν» στη **Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Πλειάδων μέχρι Ζαΐμη) — **90.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
Η εντός σχεδίου περιοχή ιδιοκτησίας **ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ** — **85.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Ζαΐμη μέχρι Πικροδάφνης) — **80.000 Δρχ.**

Στη **Δ** Ζώνη:
ΠΛΕΙΑΔΩΝ – ΠΡΩΤΕΩΣ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΠΛΕΙΑΔΩΝ — **60.000 Δρχ.**

Στην **Ε** Ζώνη:
ΠΛΕΙΑΔΩΝ – Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΠΡΩΤΕΩΣ – ΠΛΕΙΑΔΩΝ — **50.000 Δρχ.**

Στη **ΣΤ** Ζώνη:
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ – ΝΑΖΛΙΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΔΑΝΑΩΝ – ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – Κ. ΠΑΛΑΜΑ – ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ – Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΛΕΙΑΔΩΝ – ΦΙΞ – ΖΕΦΥΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝ. – ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ — **42.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45%	Στη Β Ζώνη: 45%	Στη Γ Ζώνη: 42%
Στη Δ Ζώνη: 40%	Στη Ε Ζώνη: 35%	Στη ΣΤ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλειάδων μέχρι Τρίτωνος)	1,0
	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Τρίτωνος μέχρι Αιόλου)	2,0
	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου)	1,0
	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ζαΐμη)	1,8
Στη Β Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζαΐμη μέχρι Πικροδάφνης)	2,5
Στη Δ Ζώνη:		
	ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Αφροδίτης)	5,1
	ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτέμιδος)	3,9
	ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Πλειάδων)	2,8
	ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	3,9
	ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	3,9
	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	3,9
	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος)	3,9
	ΠΡΩΤΕΩΣ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος)	2,2
	ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	2,8
	ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αίαντος)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:		
	ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Θησέως μέχρι Πικροδάφνης)	3,5
	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τρίτωνος μέχρι Λ. Αμφιθέας)	2,8
	ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αίαντος)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:		
	ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	1,3
	ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι Θησέως)	4,2
	ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Θησέως μέχρι Πικροδάφνης)	3.5
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Δημοσθένους μέχρι Αεροπόρων)	3.2
	ΣΥΝ/ΡΧΟΥ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ηχούς μέχρι Χαρίτωνος)	6,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II	4,80
III	4,20
IV	3,60
V	3,00
VI	2,60
VIII	2,10
XII	1,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55	Στη Δ Ζώνη: 0,50	Στη Ζ Ζώνη: 0,50
Στη Β Ζώνη: 0,50	Στην Ε Ζώνη: 0,50	Στην Η Ζώνη: 0,55
Στη Γ Ζώνη: 0,50	Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50	Στη Θ Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ, ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ, ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ, ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ** (από Λεωνίδου μέχρι Κοτζιαδών) — **80.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην **ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ** (από Κοτζιαδών μέχρι Θεοτόκη Γ.) — **75.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη:
ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) – ΑΛΙΠΕΔΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) – ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ – ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) — **60.000 Δρχ.**

Στη **Δ** Ζώνη:
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ – ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) – ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ. — **55.000 Δρχ.**

Στην **Ε** Ζώνη:
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΒΥΡΩΝΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ – ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΟΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ — **50.000 Δρχ.**

Στη **ΣΤ** Ζώνη:
ΚΑΛΛΕΡΓΗ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ – Λ. ΒΕΪΚΟΥ – ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ – ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΗ – ΚΑΛΛΕΡΓΗ. — **50.000 Δρχ.**

Στη **Ζ** Ζώνη:
ΚΑΣΤΟΡΟΣ – ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ – ΝΑΥΛΕΡΗ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ – ΜΥΚΑΛΗΣ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – Λ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (Β. ΣΟΦΙΑΣ) – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΑΛΙΠΕΔΟΥ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) – ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ – ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΚΑΣΤΟΡΟΣ — **45.000 Δρχ.**

Στην **Η** Ζώνη:
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ – ΔΟΓΑΝΗΣ – ΕΛΛΗΣ – ΙΚΤΙΝΟΥ – ΑΙΓΑΛΕΩ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ – ΛΑΚΩΝΙΑΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΚΩ – ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΦΑΛΗΡΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΜΕΓΑΡΩΝ – ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΜΦΙΣΣΗΣ – ΘΗΒΩΝ – ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΚΕΧΑΓΙΑ – ΛΑΜΠΕΛΕΤ – ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε. (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΝΑΞΟΥ – ΒΑΡΙΚΑ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ – ΚΑΛΛΕΡΓΗ – ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΗ – ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ – Λ. ΒΕΪΚΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ – ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ – Μ. ΑΣΙΑΣ – ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΜΥΚΑΛΗΣ – ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΝΑΥΛΕΡΗ – ΑΘΗΝΩΝ – ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ – ΚΑΣΤΟΡΟΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ – ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε. – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ – ΚΡΑΤΙΝΟΥ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ – ΠΛΑΤΩΝΟΣ – ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ — **35.000 Δρχ.**

Στη **Θ** Ζώνη:
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ – ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΦΑΛΗΡΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΚΩ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΛΑΚΩΝΙΑΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ — **33.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%	Στη Δ Ζώνη: 30%	Στη Ζ Ζώνη: 30%
Στη Β Ζώνη: 39%	Στην Ε Ζώνη: 30%	Στην Η Ζώνη: 23%
Στη Γ Ζώνη: 33%	Στη ΣΤ Ζώνη: 30%	Στη Θ Ζώνη: 20%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιάδων μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	1.5
	ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ	1.4
	ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	1.5
	ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ	1.4
	ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	1.9
Στη Β Ζώνη:		
	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιαδων μέχρι Θεοτόκη Γ.)	1.2

Στη Γ Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	4,4
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	1,9
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Σταθμο Η.Σ.Α.Π. μέχρι Αριστείδου)	3,2
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Λ. Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Μπουμπουλίνας)	3,8
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Βύρωνος)	3,3
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	3,3
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Σταθμό Πειραιώς (Η.Σ.Α.Π.) μέχρι Ευαγγελιστριας)	2,3
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	1,9
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,4
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣ. (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Μπουμπουλίνας)	2,3
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	3,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	1,6
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ	2,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Βασ. Σοφίας)	4,9
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	4,5
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	2,6
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	1,7
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Καρ. Δημητρίου)	3,8
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (απο Καρ. Δημητρίου μέχρι Αλιπέδου)	2,7
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2,2
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	3.6
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Β. Γεωργίου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	4,6
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,6
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	2,3
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	4,2
ΔΡΑΓΑΤΣΗ	3,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Καρ. Δημητρίου)	4,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αλιπέδου)	3,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,1
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	1,7
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αγ. Κων/νου)	2,0
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,4
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Τσαμαδού)	2,3
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Κανθάρου μέχρι Χατζηκυριακού)	1,5
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	4,2
ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	2,0
ΚΑΝΑΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	1,5
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Κων/νου)	1,7
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ζανή)	1,4
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	3,3
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,4
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Τσαμαδού)	1,9
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Σωτ. Διός)	4,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σωτ. Διός μέχρι Σαχτούρη)	1,4
ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,3
ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,1
ΚΕΚΡΟΠΟΣ	2,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Τσαμαδού)	1,9
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Τσαμαδού μέχρι Σωτήρος)	3,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σωτήρος μέχρι 2ας Μεραρχίας)	2,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,9
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	2,3
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,5
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	3,3
ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ	3.3
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	3.3
ΜΑΚΕΝΖΥ ΚΙΝΓΚ	3.3
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ	3,3
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	1,4
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	2,3
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	4,1
ΝΙΚΗΤΑ	3,0
ΝΟΤΑΡΑ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,4
ΝΟΤΑΡΑ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	3,6
ΝΟΤΑΡΑ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	1,9
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	2,3
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ	3,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ	2,9
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	2,3
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Φρεαττύδος)	1,5
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	2,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Φρεατίδος)	1,7
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Φρεατίδος μέχρι Κοτζιαδών)	1,7
ΣΚΟΥΖΕ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,0
ΣΚΟΥΖΕ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	1,7
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Καραϊσκου)	3,3
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Καραϊσκου μέχρι Βασ. Σοφίας)	3,8
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,1
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Ευριπίδου)	4,5
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,6
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	2,3
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	1,9
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	1.7
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καραολή Δημητρίου)	1,9
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	3,5
ΦΙΛΩΝΟΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,9
ΦΛΕΣΣΑ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	1,[illegible]
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,3
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Βασ. Κων/νου μέχρι ακτή Μουτσοπούλου)	2,1
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βύρωνος)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Φαληρέως μέχρι Παν. Μυρτιδιωτίσσης)	1,4
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Πύλης)	1,3
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Πύλης μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2.4
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2.2
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	3.6
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	4.6
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Ιερού Λόχου)	1.7
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Φερραίου)	1.2
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Θρασυβούλου)	1.4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Βύρωνος μέχρι Χατζηκυριακού Μ.)	1,9
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Χατζηκυριακού μέχρι Λάμπρου Σπ.)	1.2
ΚΑΝΑΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ηρακλειδών)	1,2
ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1,2
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ηρακλειδών)	1,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Αλκιβιάδου)	1,7
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αλκιβιάδου μέχρι Κοτζιαδών)	1,7
ΤΟΜΠΑΖΗ (απο Χατζηκυριακού μέχρι Θεοτόκη Γ)	1,4
ΦΛΕΣΣΑ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ηρακλειδών)	1,2
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βύρωνος)	1,4
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Χατζηκυριακού Μ.)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Καραϊσκάκη)	1,2
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Ζερβού Σπ. μέχρι Λ. Κηφισού)	1,5
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Καραϊσκάκη)	1,2
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ (από Ζερβού Σπ. μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Ζ Ζώνη:

ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	2,3
ΑΘΗΝΩΝ (από Κων/πόλεως μέχρι Σαρανταπόρου)	1,8
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	1,8
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ	1,8
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Η.Σ.Α.Π.)	3,1
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Ακτή Καλλιμασιώτη μέχρι Δερβενακίων)	2,5
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Σταθμό Πειραιώς Η.Σ.Α.Π. μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,3
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι 34ου Συντ. Πεζικού)	2,0
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Παυσανίου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,3
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣ. (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,5
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	1,3
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Πύλης)	1,3
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Πύλης μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,4
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	1.5
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	1,7
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ	1,7
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,4
ΖΑΛΕΥΚΟΥ	1,7
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Παυσανίου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,4
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,7
ΚΟΝΩΝΟΣ	2,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,4
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Αθηνών)	1,8
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αθηνών μέχρι Κάστορος)	1,5
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	2,3
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Αλιπέδου μέχρι Κων/πόλεως)	1,8
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι 34ου Συντ. Πεζικού)	1,8
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από 34ου Συντάγματος μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,3
ΠΛΑΤΑΙΩΝ	1,8
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ομ. Σκυλιτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,4
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Αλιπέδου μέχρι Κάστορος)	2,7
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ομ. Σκυλιτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,7
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,4
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,8
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κόνωνος μέχρι Κάστορος)	1,8
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Η Ζώνη:

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Καπ. Ματαπά)	1,8
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	2,0
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Αιτωλικού μέχρι Καλοκαιρινού)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Κων/πόλεως μέχρι Σαρανταπόρου)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Σαρανταπόρου μέχρι Βαρίκα)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Βαρίκα μέχρι Κηφισού)	1,3
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,2
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,6
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Δερβενακίων μέχρι Πλ. Αγ. Διονυσίου)	3,1
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κρατινου)	2,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	1,3
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Δερβενακίων μέχρι Αγ. Δημητρίου)	1,8
ΔΑΦΝΙΟΥ	2,2
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	1,5
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	[illegible],3
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	2,[illegible]
ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσης μέχρι Αργυροκάστρου)	1,5
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	2,2
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	1,4
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αθηνών μέχρι Κάστορος)	1,5
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Κάστορος μέχρι Αργυροτσανίου)	2,2
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,9
ΜΕΘΩΝΗΣ	2,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	1,8
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Κων/πόλεως μέχρι Φαλήρου)	2,0
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	2,2

ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ (από Ρετσίνα μέχρι Αιτωλικού)	2,2
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Κάστορος μέχρι Θηβών)	2,9
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ	2,2
ΦΩΚΙΔΟΣ	2,2
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,2
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,2
ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Αιτωλικου μέχρι Καλοκαιρινού)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη Θ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 IX 2,00

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 22%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Στην Α Ζώνη:

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄)	1,7
ΕΙΡΗΝΗΣ	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Γ΄
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
2. ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
3. ΔΡΟΣΙΑ
4. ΕΚΑΛΗ
5. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
6. ΚΗΦΙΣΙΑ
7. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
8. ΜΑΡΟΥΣΙ
9. ΜΕΛΙΣΣΙΑ
10. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
11. Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
12. Ν. ΙΩΝΙΑ
13. Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ
14. Ν. ΨΥΧΙΚΟ
15. ΠΑΠΑΓΟΥ
16. ΠΕΝΤΕΛΗ
17. ΠΕΥΚΗ
18. ΦΙΛΟΘΕΗ
19. ΧΑΛΑΝΔΡΙ
20. ΧΟΛΑΡΓΟΣ
21. ΨΥΧΙΚΟ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,45
Στη Δ Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ – ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΗΠΕΙΡΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 75.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΗΠΕΙΡΟΥ – ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΑΡΚΑΔΙΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 60.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΚΥΘΝΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓΕΛΑΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΚΥΘΝΟΥ 55.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΑΛΑΜΑΝΑΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΑΓΕΛΑΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΚΥΘΝΟΥ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΑΛΑΜΑΝΑΣ 50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 38% Στη Β Ζώνη: 35% Στη Γ Ζώνη: 35%
Στη Δ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Ανθέων)	1,9
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ανθέων μέχρι Ελβετίας)	1,7
ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ ΓΙΑΒΑΣΗ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Ευεργέτου Γιαβάση)	1,9
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Ηπείρου)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΓΑΡΥΤΤΟΥ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Σουλίου)	1,3
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Γούναρη Δ.)	1,7
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,7
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Αγελάου)	2,1
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγελάου μέχρι όριο με Γλυκά Νερά)	1,3
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Μεσογείων)	2,3
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Γαρυττού μέχρι Καποδιστρίου)	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ 70.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΟΛΥΜΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΜΥΡΣΙΝΗΣ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ 55.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – Β. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΣΟΛΩΜΟΥ 50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο:

Στην Α Ζώνη: 34% Στη Β Ζώνη: 30% Στη Γ Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΠΕΝΤΕΛΗΣ(από 25ης Μαρτίου μέχρι Σισμανογλείου)	1,6
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΠΕΝΤΕΛΗΣ(από 25ης Μαρτίου μέχρι Σισμανογλείου)	1.6
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ.	1.0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) ΔΡΥΑΔΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ	65.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΜΑΒΙΛΗ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΒΙΛΗ	55.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Στη Β Ζώνη: 38%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVIII 0,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΘΕΤΙΔΟΣ – ΙΣΜΗΝΗΣ – ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ	110.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΜΑΒΙΛΗ – ΕΚΑΛΗΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – Λ. ΘΗΣΕΩΣ – ΚΕΔΡΩΝ – ΒΛΑΧΟΥ Γ. – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	70.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45% Στη Β Ζώνη: 40%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,50
Στη Δ Ζώνη: 0,50 Στην Ε Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΡΟΔΩΝ – ΚΡΙΝΩΝ – ΕΥΤΥΧΙΑΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΑΥΓΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΘΕΜΙΔΟΣ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΑΜΑΛΙΑΣ – ΡΟΔΩΝ	60.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΘΕΜΙΔΟΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α – ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ	55.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΦΛΕΜΙΓΚ – ΠΑΣΤΕΡ – ΠΕΥΚΩΝ – ΚΡΗΤΗΣ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ – ΓΡΑΜΜΟΥ – ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΡΗΤΗΣ – ΠΕΥΚΩΝ – ΠΑΣΤΕΡ – ΦΛΕΜΙΝΓΚ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ – ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ – ΝΕΣΤΟΡΟΣ – ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΑΥΓΗΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΚΡΙΝΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄	45.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΔΡΥΑΔΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – Ν. ΛΥΤΡΑ – ΚΑΝΑΡΗ – ΒΑΚΧΟΥ – ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ – ΔΡΥΑΔΩΝ	40.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 38% Στη Β Ζώνη: 35% Στη Γ Ζώνη: 35%
Στη Δ Ζώνη: 34% Στην Ε Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ(από Πεύκων μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
	ΑΝΤΥΠΑ Μ. (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)(από Ωραιοπούλου μέχρι Θέμιδος)	1,4
	ΕΡΜΟΥ	1,4
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(από Ιφιγενείας μέχρι Σαλαμίνος)	1,7
	ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΤ.(από Ηρακλέους μέχρι Αντύπα Μ.)	1,4
	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ(από Αναμορφώσεως μέχρι Σαλαμίνος)	1,5
	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ(από Σαλαμίνος μέχρι Ρόδων)	1,5
	ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ(από Πρασίνου Λόφου μέχρι Χαράς)	2,0
	ΝΕΟΤΗΤΟΣ(από Πεύκων μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,0
	ΠΕΥΚΩΝ(από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)	2,0
	ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Πολυτεχνείου)	2,0
	ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ.(από Ηρακλέους μέχρι Αντύπα Μ.)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΤ.(από Χαλανδρίου μέχρι Ηρακλέους)	1,6
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΘΩΝΟΣ	1,6
	ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ.(από Χαλανδρίου μέχρι Ηρακλέους)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1,3
ΧΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Δ Ζώνη

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Ε Ζώνη

ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ(από Ηρακλείου μέχρι Δρυάδων)	2,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(από Ιφιγενείας μέχρι Σαλαμίνας)	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(από Σαλαμίνος μέχρι Χρυσανθέμων)	2,4
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ(από Ηρακλείου μέχρι έξοδο Νιόβης – όριο Δήμου)	1,6
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Ρόδων)	1,5
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ(από Ηρακλείου μέχρι Δεκελείας)	2,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40 XX 0,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Δ Ζώνη: 0,50 Στη Ζ Ζώνη: 0,50
Στη Β Ζώνη: 0,55 Στην Ε Ζώνη: 0,50 Στην Η Ζώνη: 0,55
Στη Γ Ζώνη: 0,55 Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50 Στη Θ Ζώνη: 0,55

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΝΕΑΡΧΟΥ – Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΘΑΚΗΣ – ΞΕΝΙΑΣ – ΜΕΘΩΝΗΣ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΣΚΥΡΟΥ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΠΗΛΕΩΣ – ΞΕΝΙΑΣ – ΠΕΥΚΩΝ – ΡΕΜΜΑ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. – ΝΕΑΡΧΟΥ 130.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΠΟΝΤΟΥ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΡΕΜΜΑ – ΠΕΥΚΩΝ – ΞΕΝΙΑΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΠΟΝΤΟΥ 90.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΞΕΝΙΑΣ – ΠΗΛΕΩΣ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΣΚΥΡΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΞΕΝΙΑΣ 85.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΠΟΝΤΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΡΟΔΟΥ – ΚΑΡΠΑΘΟΥ – ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ – ΖΗΡΙΝΗ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΠΟΝΤΟΥ 70.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:
ΑΙΑΝΤΟΣ – ΙΩΝΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – Β. ΟΛΓΑΣ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΑΙΑΝΤΟΣ 70.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ – ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 65.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη:
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΕΥΚΩΝ – ΡΟΔΟΥ – ΠΗΛΕΩΣ – ΙΣΜΗΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΑΝΔΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΖΗΡΙΝΗ – ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ – ΚΑΡΠΑΘΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 60.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη:
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΟΝΤΟΥ – ΑΡΕΩΣ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΟΘΩΝΟΣ – ΛΥΡΑ Γ. – ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ – ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ 55.000 Δρχ.

Στη Θ Ζώνη:
ΕΡΜΙΟΝΗΣ – ΑΙΓΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΕΡΜΙΟΝΗΣ 50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% Στη Δ Ζώνη: 43% Στη Ζ Ζώνη: 35%
Στη Β Ζώνη: 50% Στην Ε Ζώνη: 40% Στην Η Ζώνη: 35%
Στη Γ Ζώνη: 50% Στη ΣΤ Ζώνη: 38% Στη Θ Ζώνη: 33%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ(από Καραϊσκάκη μέχρι Ξενίας)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	2,3
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ(από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά)	2,9
ΔΡΟΣΙΝΗ(από Κασσαβέτη μέχρι Δ. Κυριακού)	2,8
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ(από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	4,7
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Πίνδου μέχρι Κασσαβέτη)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Κασσαβέτη μέχρι Όθωνος)	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Όθωνος μέχρι Μουσών)	1,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Μουσών μέχρι Ιωνίας)	1,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)(από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ(από Λεβίδου μέχρι Κύπρου)	3,7
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μυκόνου μέχρι Δεληγιάννη)	2,3
ΚΥΡΙΑΖΗ(από Κασσαβέτη μέχρι Αλωνιών)	2,3
ΛΕΒΙΔΟΥ(από Κασσαβέτη μέχρι Αργυροπούλου)	3,7
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ	2,0
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ(από Καραϊσκάκη μέχρι Ξενίας)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:	
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Αθηνάς μέχρι Πίνδου)	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Ηρ. Αττικού)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ηρ. Αττικού μέχρι Β. Όθωνος)	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Β. Όθωνος μέχρι Π. Τσαλδάρη)	1,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ιωνίας)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ζ Ζώνη:	
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Β. Κων/νου ΙΒ΄ μέχρι Πίνδου)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Η Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Θ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,60

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας **(Μονοζωνική Κοινότητα)** 55.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1,3
Β. ΠΑΥΛΟΥ	1,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ.(από Α. Διάκου μέχρι Αγ. Λαύρας)	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50	Στη Β Ζώνη: 0,45	Στη Γ Ζώνη: 0,45
Στη Δ Ζώνη: 0,50	Στην Ε Ζώνη: 0,50	Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΡΕΩΣ – ΠΟΝΤΟΥ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – Β. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΑΝΤΑΙΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ – ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ – ΚΥΖΙΡΙΔΗ – ΠΟΝΤΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΜΙΑΟΥΛΗ 72.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΣΟΥΡΗ Γ. – ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ – Β. ΟΛΓΑΣ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ. 68.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ – ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΝΑΟΥΣΗΣ – ΤΗΝΟΥ – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 60.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
Β. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΣΟΥΡΗ Γ. – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Β. ΑΜΑΛΙΑΣ 55.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ – ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ – ΛΕΜΟΝΑ – ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΕΚΡΟΠΟΣ – ΚΟΝΙΤΣΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΣΩΡΟΥ – ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΠΗΓΑΣΟΥ – ΣΑΜΟΥ – ΚΑΨΑΛΑ

ΑΣΠ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ – ΑΚΑΚΙΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ – ΝΙΚΗΣ – ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ– ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. & η εντός σχεδίου περιοχή στο Σισμανόγλειο Νοσοκομείο 50.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ – ΠΑΤΜΟΥ – ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 48.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 42%	Στη Β Ζώνη: 36%	Στη Γ Ζώνη: 34%
Στη Δ Ζώνη: 30%	Στην Ε Ζώνη: 30%	Στη ΣΤ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ(από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δραγούμη Στ.)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ(από Βασ. Σοφίας μέχρι Αρκαδίου)	1,5
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	1,5
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ(από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή Γ.)	2,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Μ Αλεξάνδρου μέχρι Γούναρη)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Γούναρη μέχρι Αθηνάς)	2,1
ΚΟΙΜ.ΘΕΟΤΟΚΟΥ(από Γαρδέλλη μέχρι Θερμοπυλών)	1,5
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	2,6
ΠΕΝΤΕΛΗΣ(από Κηφισίας μέχρι Βορ. Ηπείρου)	1,7
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ(από Γαρδέλη μέχρι Ιερ Δούση)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	2,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ(από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή Γ)	2,6
ΒΟΡΕΑ	2,2
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	2,9
ΔΙΑΜΗΣΗ ΗΛ.	2,4
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από Θησέως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,7
ΕΡΜΟΥ	3,4
ΘΕΜΙΔΟΣ (από Νερατζιωτίσσης μέχρι Ανδρούτσου Οδ)	2,2
ΘΗΣΕΩΣ	2,1
ΛΕΚΚΑ ΣΠ.	2,4
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Νερατζιωτίσσης μέχρι Ρόδου)	1,8
ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ(από Κυριακού Π. μέχρι Θησέως)	2,9
ΟΘΩΝΟΣ	2,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	2,4
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ	2,1
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ(από Νερατζιωτίσσης μέχρι Ρόδου)	2,9
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ(από Ρόδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,9
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Θησέως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,7
ΡΑΛΛΗ (από Θησέως μέχρι Χατζηαντωνίου)	2 2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στην Ε Ζώνη:	
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ(από Κηφισίας μέχρι Διονύσου)	3,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Παντανάσσης μέχρι Παραδείσου)	3,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Παραδείσου μέχρι Αγ. Κων/νου)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Αγ. Κων/νου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	3,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Γούναρη)	2,5
ΠΕΝΤΕΛΗΣ(από Β. Ηπείρου μέχρι Δάφνης)	1,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ(από Κηφισίας μέχρι Ιπποκράτους)	2,1
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Λ. Καποδιστρίου μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	2,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της κοινότητας **(Μονοζωνική Κοινότητα)** 60.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)(από 25ης Μαρτίου μέχρι Τσαλδάρη Π.)	1,5
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.(από Δημοκρατίας μέχρι Πλαστήρα Ν.)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 24%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ(από Γκινοσάτη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,9

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Τατοΐου μέχρι Παπαδιαμάντη)	2.0
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1.6
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	1.2
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1.3
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Γ. Παπανδρέου)	2.0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 1,60 XIV 1,00 XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,55 Στη Γ Ζώνη: 0,55
Στη Δ Ζώνη: 0,55 Στην Ε Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΙΣΜΗΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΝΕΑΡΧΟΥ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. – ΙΣΜΗΝΗΣ 110.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΙΣΜΗΝΗΣ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΠΟΝΤΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΙΣΜΗΝΗΣ 82.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ 60.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΠΟΝΤΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΙΩΝΙΑΣ – ΑΙΑΝΤΟΣ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ 50.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΟΝΤΟΥ – ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 42.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% Στη Β Ζώνη: 45% Στη Γ Ζώνη: 40%
Στη Δ Ζώνη: 38% Στην Ε Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Χαλκηδόνος)	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΘΗΣΕΩΣ (από Ισμήνης μέχρι Πασχαλιάς)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Στροφυλίου)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:	
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Χαλκηδόνος)	1,7
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Στροφυλίου)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 XIV 1,00

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,40 Στη Γ Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΛΑΥΡΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΚΥΜΗΣ – ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 60.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΚΥΜΗΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΙΩΛΚΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 50.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΙΩΛΚΟΥ – ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΔΕΜΙΡΔΕΣΙΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΝΑΖΛΗ – ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΥΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΤΑΥΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30% Στη Β Ζώνη: 29% Στη Γ Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Αγ. Γεωργίου)	1.3
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης)	1.5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:	
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμης μέχρι Πέραν)	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Περγάμου)	2.0
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης)	1.5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Γ Ζώνη:	
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ	1.6
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμης μέχρι Πέραν)	2.0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κάλβου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	1.9
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από Ελ. Αλαμέιν μέχρι Χαλανδρίου)	6,5
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι όριο δήμου Ηρακλείου)	1.6
ΙΩΝΙΑΣ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ελ. Αλαμέιν)	1.3
ΚΑΛΒΟΥ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ)	1.3
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	1.9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας (Μονοζωνική Κοινότητα) 65.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΜΕΤΑΞΑ Ι. – ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Σ. – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	80.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΤΖΑΒΕΛΛΑ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – Λ.Β. ΠΑΥΛΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ	65.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο:

Στην Α Ζώνη: 38% Στη Β Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ.**(από Λ. Κηφισίας μέχρι Κόδρου)	3,2
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Καλαθρύτων)	3,2
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα)	2,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Σικελιανού Αγγ. μέχρι Περικλέους)	3,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Περικλέους μέχρι Ομήρου)	4,5
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	4,1
	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	3,6
	25η ΜΑΡΤΙΟΥ(από Δημοκρατίας μέχρι Τζαβέλλα)	1,2
	ΟΜΗΡΟΥ(από Κηφισίας μέχρι Στρατήγη)	3,2
	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ(από Κηφισίας μέχρι Καλομενοπούλου)	1,1
	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ(από Καλομενοπούλου μέχρι Λαλέχου)	1.1
	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ(από Λαλέχου μέχρι Πλ. Αγ. Σοφίας)	1,1
	ΣΟΛΩΜΟΥ(από Κηφισίας μέχρι Στρατήγη)	3,2
	ΣΤΡΑΤΗΓΗ Γ.	3,2
	ΨΥΧΑΡΗ	3,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	**25ης ΜΑΡΤΙΟΥ**(από Δημοκρατίας μέχρι Τζαβέλλα)	1,2
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ(από Β. Παύλου μέχρι Τζαβέλλα)	1.5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου(Μονοζωνικός Δήμος)	70.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	**ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ**(από Ορφέως μέχρι Στρατ. Κοκκόλα)	1.2
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ(από Κύπρου μέχρι Αναστάσεως)	1.4
	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ(από Ξανθίππου μέχρι Αναστάσεως)	1.2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55 Στη Β Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	Οικισμός **Παλαιάς Πεντέλης**	65.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Οικισμός **Μπούρμπαχτι**	50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35% Στη Β Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	**ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1,0
Στη Β Ζώνη:	**ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΥΚΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XV 0,80

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,45

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΚΥΖΙΡΙΔΗ – ΠΙΝΔΟΥ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΝΤΑΙΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΦΙΞ ΑΝΤ. – ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – Θ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	70.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΤΗΝΟΥ – ΝΑΟΥΣΗΣ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΧΙΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΛΑΜΙΑΣ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	60.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Στη Β Ζώνη: 34%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,9
Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Κουντουριώτου)	2,3
Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Φιξ Αντ.)	1,4
Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Φιξ Αντ. μέχρι Κολοκοτρώνη)	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,60
Στη Β Ζώνη: 0,60
Στη Γ Ζώνη: 0,60
Στη Δ Ζώνη: 0,60

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ – ΚΑΛΛΙΓΑ Π. – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΧ. – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 120.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**(από Στεφ. Δέλτα μέχρι Βασ. Φρειδερίκης) 110.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΔΑΒΑΚΗ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ 100.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΚΑΛΛΙΓΑ Π. – ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 75.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%
Στη Β Ζώνη: 40%
Στη Γ Ζώνη: 38%
Στη Δ Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:	
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Στεφ. Δέλτα μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	1.0
Στη Γ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XIV 1,00

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45
Στη Δ Ζώνη: 0,45
Στη Β Ζώνη: 0,45
Στην Ε Ζώνη: 0,45
Στη Γ Ζώνη: 0,45

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 75.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ – ΝΙΚΗΣ – ΞΕΝΙΑΣ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. – ΚΥΠΡΟΥ – ΡΟΔΩΝ – ΑΚΑΚΙΩΝ – ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΡΟΔΟΠΗΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΕΔΕΣΣΗΣ – ΣΤΡ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΔΗΜΟΥ – ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 65.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΕΡΙΦΥΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΡΝΑΣΙΔΟΣ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 60.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΣΤΡΑΤ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΔΗΜΟΥ – ΕΔΕΣΣΗΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΡΟΔΟΠΗΣ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΠ. – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 55.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:
ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ 50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%
Στη Δ Ζώνη: 28%
Στη Β Ζώνη: 34%
Στην Ε Ζώνη: 28%
Στη Γ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Λ. Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα)	2,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Τζαβέλλα μέχρι Παπανικολή)	1,4
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Παπανικολή)	2,9
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ(από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ(από Λ. Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους)	2,4
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ(από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	2,7
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ(από Αριστοτέλους μέχρι Παλαιολόγου)	1,6
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ.(από Κολοκοτρώνη μέχρι Γκίνη)	2,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ)(από Παλαιολόγου μέχρι Σωκράτους)	2,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Σωκράτους μέχρι Πεντέλης)	3,1
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παλαιολόγου μέχρι Καρέλλα)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ(από Καρέλλα μέχρι Παντανάσσης)	2,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	2,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ(από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Καλογρέζας)	1,4
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ.(από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	1,1
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ.(από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους)	1,3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αττικής)	2,2
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	2,2
ΧΑΪΜΑΝΤΑ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοτέλους)	2,2
Η περιοχή μέ περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων: **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΠΑΡΑΣΧΟΥ – ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – –** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.**	1,6
(Τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός από τους δρόμους ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - από Λ. Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους. - **ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, ΠΛΑΤΩΝΟΣ, ΧΑΪΜΑΝΤΑ)**	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ(από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	1,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Τζαβέλλα μέχρι Παπανικολή)	1,4
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ(από Τζαβέλλα μέχρι Αρκαδίου)	1,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ(από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XIV 1,00 XVII 0,60

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου(**Μονοζωνικός Δήμος**) **70.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ(από Ορφέως μέχρι Στρατηγού Κοκκόλα)	1.2
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ(από Λ. Μεσογείων μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	1.2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ(από Αναστάσεως μέχρι Αετιδέων)	1.5
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ(από Αετιδέων μέχρι Αρκαδίου)	1.8
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ(από Λ. Μεσογείων μέχρι Ασπασίας)	1.5
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ(από Λ. Μεσογείων μέχρι Ασπασίας)	1.2
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ(από Ξανθίππου μέχρι Αναστάσεως)	1.2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου **Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII **0,60**

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,60** Στη **Β** Ζώνη: **0,60** Στη **Γ** Ζώνη: **0,60**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΔΑΒΑΚΗ – ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΧ. – ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. – Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΜΟΥΣΩΝ – ΔΑΦΝΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛ. – ΣΕΦΕΡΗ Γ. – ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ – ΔΡΟΣΗ ΛΕΩΝ. – ΣΤΡΑΤ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ – ΚΑΡΚΑ-ΒΙΤΣΑ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΔΑΒΑΚΗ 120.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ**(από Μουσών μέχρι Στεφ. Δέλτα) 110.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ – ΣΤΡΑΤ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ – ΔΡΟΣΗ ΛΕΩΝ. – ΜΑΝΤΖΑ-ΡΟΥ – ΣΕΦΕΡΗ Γ. – ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛ. – ΔΑΦΝΗΣ – ΜΟΥΣΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ – ΟΡΙΟ ΔΗ-ΜΟΥ – ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 100.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Β** Ζώνη: **40%** Στη **Γ** Ζώνη: **38%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:	
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσών μέχρι Στεφ. Δέλτα)	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Δ΄

ΔΥΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1. ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ
2. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
3. ΑΙΓΑΛΕΩ
4. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
5. ΖΕΦΥΡΙ
6. ΚΑΜΑΤΕΡΟ
7. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
8. Ν. ΛΙΟΣΙΑ
9. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
10. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
11. ΧΑΪΔΑΡΙ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου **Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X **1,80** **XIII** **1,20**

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,45** Στη **Β** Ζώνη: **0,45**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ – ΝΕΣΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ – ΒΙΤΣΙ – ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΟΡΙΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ **35.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη:
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΟΡΙΩΝ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. – ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **33.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ(από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ερμού)	1,7
Λ. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ(από Νέστου μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,6
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Ιερά οδό μέχρι Παπαφλέσσα)	1,9
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Παπαφλέσσα μέχρι Ορίων)	2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,9
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ	1,9
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	1,9
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Ιερά οδό μέχρι Παπαφλέσσα)	1,9
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ(από Παπαφλέσσα μέχρι Ορίων)	2,2
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ	1,9
ΚΑΛΑΤΖΑΚΟΥ	1,9
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ	1,9
ΚΡΗΤΗΣ	1,9
ΚΥΠΡΟΥ(από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βασ. Κων/νου)	1,6
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	1,9
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ(από Καβάλας μέχρι Υψηλάντου)	1,7
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	1,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 1,60

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης**, και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου(**Μονοζωνικός Δήμος**) 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ(από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Εθνική οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης)	1,9
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ(από Αχιλλέως μέχρι Αγ. Αναργύρων)	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ(από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ(από Αγ. Αναργύρων μέχρι Χαλκίδος)	1,7
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ(από Χαλκίδος μέχρι Αρετής)	1,4
ΚΗΦΙΣΟΥ(από Νιρβάνα μέχρι Σκαμάνδρου)	1,5
ΚΥΠΡΟΥ(από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αρετής)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XI 1,60 XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVIII 0,40

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΚΑΒΑΛΑΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – (μέχρι Αγίας Άννης) – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΒΕΡΟΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΜΙΝΩΟΣ – ΣΚΡΑ – ΘΗΒΩΝ – ΟΡΙΖΟΜΥΛΩΝ – ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ – ΒΙΤΣΙ – ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΝΕΣΤΟΥ – ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΔΕΛΦΩΝ – ΠΙΝΔΟΥ – ΕΔΕΣΣΗΣ – ΜΥΚΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΣΙΦΝΟΥ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΧΑΝΙΩΝ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΠΕΛ/ΣΟΥ – ΣΧΟΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ – ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ – ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ – ΚΑΒΑΛΑΣ και το εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ και ΟΡΦΕΩΣ και το εντός σχεδίου τμήμα της οδού Π. ΡΑΛΛΗ 38.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Λ. ΑΘΗΝΩΝ – Π. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ – ΕΔΕΣΣΗΣ – ΠΙΝΔΟΥ – ΔΕΛΦΩΝ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ 34.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26% Στη Β Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
Λ. ΑΘΗΝΩΝ(από Δημητιάνου μέχρι Π. Καβάλας)	2.7
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ(από Ιεράς Οδού μέχρι Αδριανουπόλεως)	2,7
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	2,2
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ(από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ρήγα Φεραίου)	2,4
ΘΗΒΩΝ(από Ορυζομύλων μέχρι Ιερολοχιτών)	2,0
ΘΗΒΩΝ(από Ιερολοχιτών μέχρι Αδριανουπόλεως)	3,0
ΘΗΒΩΝ(από Ανδριανουπόλεως μέχρι Π. Καβάλας)	2,4
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ(από Λ. Κηφισού μέχρι Ραιδεστού)	2,9
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ(από Ραιδεστού μέχρι Δαρδανελλίων)	3,5
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ(από Δαρδανελλίων μέχρι Δελφών)	2,9
Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ(από Αγάθωνος μέχρι Θεσ/νίκης)	3,3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Λ. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ)	2,0
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ(από Παπανικολή μέχρι Δημητσάνας)	2,2
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ(από Ιεράς Οδού μέχρι Ρήγα Φεραίου)	2,7
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν.(από Ιεράς Οδού μέχρι Αδριανουπόλεως)	2,7
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	2,7
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΘΗΒΩΝ – ΣΜΥΡΝΗΣ – ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ – ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ – Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΘΗΒΩΝ**, χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.**	2,7
(τον ίδιο **Σ.Ε.** έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός της **ΘΗΒΩΝ** και της **ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ**)	
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΣΜΥΡΝΗΣ – ΘΗΒΩΝ – ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.**	1,8
(τον ίδιο **Σ.Ε.** έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός των **ΘΗΒΩΝ, ΣΜΥΡΝΗΣ** και των **ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν., ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ, ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ**)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
Λ. ΑΘΗΝΩΝ(από Δημητσάνας μέχρι Μνησικλέους)	2,4
Λ. ΑΘΗΝΩΝ(από Μνησικλέους μέχρι Θερμοπυλών)	1,9
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ(από Δημητσάνας μέχρι Ρίμινι)	2,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου(**Μονοζωνικός Δήμος**) 33.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 22%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας **(Μονοζωνική Κοινότητα)** — **30.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **20%**

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X **1,80** XI **1,60**

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
που καλύπτει την έκταση ολοκλήρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** — **30.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **23%**

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΦΥΛΗΣ(από Λ. Καματερού μέχρι Ιερού Λόχου)	1,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI **2,60** X **1,80**

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,50**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΟΡΙΩΝ – ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΚΟΤΥΩΡΩΝ – ΑΙΓΑΛΕΩ – ΛΗΜΝΟΥ – ΑΧ. ΠΑΡΑΣΧΟΥ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ – ΕΚΤΩΡΟΣ – ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΜΑΤΣΟΥΚΑ – ΔΟΪΡΑΝΗΣ – ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ — **40.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ – ΔΟΪΡΑΝΗΣ – ΜΑΤΣΟΥΚΑ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ – ΕΚΤΟΡΟΣ – ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ
και οι εντός σχεδίου δύο περιοχές στη θέση **«ΑΝΩ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ»** — **32.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ(από Ξενοφώντος μέχρι Σερρών)	1,9
	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ(από Ξενοφώντος μέχρι Αβέρωφ)	1,7
	ΑΘΗΝΑΣ(από Μιαούλη μέχρι Ξενοφώντος)	2,1
	Β. ΣΟΦΙΑΣ(από Ξενοφώντος μέχρι Κρήτης)	2,7
	ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΑΘΗΝΩΝ)(από Λήμνου μέχρι Αιγαίου)	2,6
	ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΑΘΗΝΩΝ)(από Αιγαίου μέχρι Ατταλείας)	1,8
	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ(από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Ορίων)	1,7
	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ(από Τσακάλωφ μέχρι Ατταλείας)	1,7
	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ(από Πλ. Μέμου μέχρι Αθηνάς)	1,7
	ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ(Ρούσβελτ - Πόντου - Κοραή - Αβέρωφ)	1,9
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	2,8
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	2,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΜΟΥ(Βασ. Γεωργίου Α΄)	2,2
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	2,0
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ(από Ξενοφώντος μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	2,5
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ(από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	2,8
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ(από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ορίων)	2,3
	ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ(από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Σκουφά)	2,0
	ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ(από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	1,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη Β Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X **1,80** XI **1,60** XIII **1,20**

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,50**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΞΑΝΘΗΣ – ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ – ΕΚΤΟΡΟΣ – ΧΑΣΙΑΣ – ΑΡΕΤΗΣ – ΦΛΕΒΑΣ – ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΣΥΡΟΥ – ΧΑΝΙΩΝ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ – ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ – ΧΙΟΥ – ΦΛΩΡΙΝΗΣ – ΘΗΒΩΝ – ΠΡΙΑΜΟΥ – ΞΑΝΘΗΣ — **38.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ – ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ – ΠΡΙΑΜΟΥ – ΘΗΒΩΝ – Γ. ΣΕΦΕΡΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΕΛΑΙΩΝ – ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΝΟΡΑΜΑ – ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ — **30.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:		
	ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ	1,8
	Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ	1,5

ΕΚΤΟΡΟΣ(από Θηβών μέχρι Λ. Χασιάς)	1,5
ΘΕΡΣΙΤΟΥ	1,8
ΘΗΒΩΝ(από Φλωρίνης μέχρι Γ. Σεφέρη)	2,1
ΘΗΒΩΝ(από Γ. Σεφέρη μέχρι Ιδομενέως)	2,5
ΙΛΙΟΥ	2,1
ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ	1,8
ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ	1,9
ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ	1,4
ΧΑΣΙΑΣ(από Αρετής μέχρι Ποσειδώνος)	1,2
ΧΡΥΣΗΪΔΟΣ	1,7
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΜΑΝΑΚΗ – ΠΡΙΑΜΟΥ – ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ – ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ – ΜΑΝΑΚΗ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.**	2,6
(τον ίδιο **Σ.Ε.** έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός της **ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ**)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη **Β** Ζώνη:

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ(από Θηβών μέχρι Β. Ηπείρου)	1,9
ΘΗΒΩΝ(από Γ. Σεφέρη μέχρι Ιδομενέως)	2,5
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ(από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου)	1,6
ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ	1,7
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ(από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κων/πόλεως)	2,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X **1,80** XI **1,60** XIII **1,20** XIV **1,00**

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,55**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΦΛΩΡΙΝΗΣ – ΧΙΟΥ – ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ – ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΧΑΝΙΩΝ – ΣΥΡΟΥ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ – Π. ΜΕΛΑ – ΙΑΣΙΟΥ – ΚΛΕΑΡΧΟΥ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΚΟΛΩΝΟΥ – ΜΙΧ. ΒΟΔΑ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ(ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ) – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΘΗΒΩΝ – ΦΛΩΡΙΝΗΣ **38.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΣΟΛΩΜΟΥ – Γ. ΣΕΦΕΡΗ – ΘΗΒΩΝ – ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΑΡΥΣΤΟΥ – ΜΩΡΙΑ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΚΑΚΙΑΣ – ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ **30.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:	
ΑΘΗΝΩΝ(από Μαρκόνι μέχρι Λ. Κηφισού)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ(από Λ. Κηφισού μέχρι Θηβών)	2,5
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ(από Κουντουριώτου μέχρι Θηβών)	1,7
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ(από Λ. Κηφισού μέχρι Κουντουριώτου)	2,1
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Δήλου)	3,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ(από Δήλου μέχρι Θηβών)	2,7
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	2,9
ΘΗΒΩΝ(από Π. Καβάλας μέχρι Φλωρίνης)	2,1
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι Βεάκη)	2,9
ΚΗΦΙΣΟΥ(από Σκαμάνδρου μέχρι Εθν. Μακαρίου)	1,6
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ(από Λ. Κηφισού μέχρι Παξών)	1,7
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,9
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ(από Λ. Κηφισού μέχρι Θηβών)	2,2
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ(από Κουντουριώτου μέχρι 25ης Μαρτίου)	2,7
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ(από 25ης Μαρτίου μέχρι Θουκυδίδου)	3,4
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ(από Θουκυδίδου μέχρι Θηβών)	2,7
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ(από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρητών)	2,7
ΠΙΝΔΟΥ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι Φλέμιγκ)	2,9
ΦΛΕΜΙΓΚ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι 25ης Μαρτίου)	2,9
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ(από Π. Τσαλδάρη μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	2.9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

Στη **Β** Ζώνη:

ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΥ(από Λάρνακος μέχρι Μητροπολίτου Αλεξάνδρου)	2.6
ΑΘΗΝΩΝ(από Θηβών μέχρι Π. Καβάλας)	3.0
ΑΘΗΝΩΝ(από συμβολή Αγ. Γερασίμου και Π. Καβάλας μέχρι Καρύστου)	2,4
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ(από Θηβών μέχρι Λάρνακος)	2,1
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ(από Αγ. Βασιλείου μέχρι Αναπαύσεως)	2,1
ΘΗΒΩΝ(από Π. Καβάλας μέχρι Φλωρίνης)	2,1
ΘΗΒΩΝ(από Φλωρίνης μέχρι Σεφέρη Γ.)	2,1
ΚΕΝΕΝΤΥ ΤΖΩΝ(από Θηβών μέχρι Μπαρουξή)	2,6
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ(από Θηβών μέχρι Δημητσάνας)	2,2
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ(από Δημητσάνας μέχρι Ρίμινι)	2,4
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ(από Θηβών μέχρι Ταινάρου)	2,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI **1,60**

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου(**Μονοζωνικός Δήμος**) **40.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:	
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ(από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Κύπρου)	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ(από Κύπρου μέχρι Κων/πόλεως)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI **1,60** XIV **1,00** XV **0,80**

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην **Α** Ζώνη: **0,50** Στη **Β** Ζώνη: **0,50** Στη **Γ** Ζώνη: **0,50**
Στη **Δ** Ζώνη: **0,55**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΜΑΝΗΣ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΒΟΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΝΗΣ **50.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:

ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ – ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΜΩΡΙΑ – ΚΑΡΥΣΤΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΒΟΛΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ **40.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη:

ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΥΣΤΡΑ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ 35.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση **«ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ»** **30.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **29%** Στη **Β** Ζώνη: **26%** Στη **Γ** Ζώνη: **26%**
Στη **Δ** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Λ. Αθηνών)	1,5
	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Λ. Αθηνών μέχρι Σατωβριάνδου)	1,5
	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λ. Αθηνών μέχρι Σωκράτους)	1,5
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Αρεοπόλεως)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Καρύστου μέχρι Θερμοπυλών)	1,9
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Σπάρτης)	1,9
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Αρεοπόλεως)	1,5
	Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Λ. Αθηνών – Κορίνθου)	1,6
	Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Μυστρά μέχρι Κομνηνών)	2,1
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ